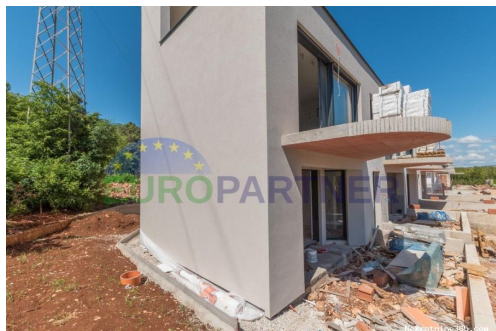


## Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner

Prénom: Agencija

Nom: Europartner

Nom de Europartner d.o.o.

l'entreprise:

Service Type: Selling

Email [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)

supplémentaire:

Website: <https://www.europartner.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Poreč

City area: Poreč

Code postal: 52440

Adresse: Mate Vlašića 20

Mobile: +385 98 923 6402

Phone: +385 52 433 268

À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Poreč, okolica, stan u prizemlju 2 km od mora
Property for:	Vendita
Square feet:	52.46 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	185,000.00 €
Publié:	18.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024
Etat de l'article:	Maintenu

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire: Istra, Poreč - okolica Na prodaju je prostran i moderno dizajniran stan površine 52.46 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju elegantne zgrade. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, koja je obogaćena velikom staklenom stijenom koja pruža nesmetan pogled na zelenilo. Spavaća soba, kupaonica, hodnik te natkrivena terasa i dvorište površine 115 m<sup>2</sup>. Stan je opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, ekološkim sustavom za smanjenje potrošnje električne energije te klima uređajima za optimalno hlađenje. Podovi će biti obloženi visokokvalitetnim keramičkim pločicama i laminatom, dok će elegantne tamne staklene stijene krasiti terase. PVC stolarija je opremljena električnim roletama i staklom punjenim argonom za optimalnu izolaciju. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, pružajući osjećaj sigurnosti. Ovaj stan nudi ne samo udoban boravak, već i praktičnost. Uz stan dolaze i dva parkirna mjesta s mogućnošću punjenja električnih vozila, što ga čini idealnim izborom za moderne životne potrebe. Lokacija stana je izvrsna, s obzirom na blizinu svih potrebnih sadržaja kao što su škola, pošta, restorani, kafići, biciklističke staze, supermarketi i drugo. More je udaljeno samo 2 minute vožnje, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po sistemu "ključ u ruke", što znači da kupci mogu odmah uživati u svim prednostima ove moderno opremljene nekretnine bez dodatnih briga ili troškova. Ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku kako za stalni boravak tako i kao investiciju u turističke svrhe. Šifra objekta: L-0624 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 625194

interne:

Agency ref id: L-0624

Numéro du contact: +385 (95) 353-6359