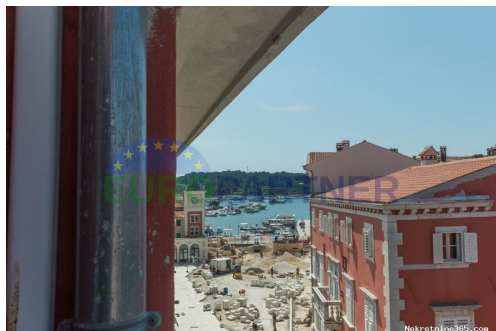


## Istra, zgrada u centru Rovinja, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: office@europartner.hr  
supplémentaire:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Istra, zgrada u centru Rovinja
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	205.0 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	4
Prix:	1,950,000.0 €
Publié:	18.07.2024

### État

Etat de l'article:	Nouvellement adapté
Built:	1960

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Rovinj  
City area: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation

## Description

### Information

### supplémentaire:

Nudimo vam na prodaju tri etaže kuće sa potkrovljem u centru prekrasnog Rovinja. Kuća se nalazi na samo 50 m od mora i svih sadržaja grada. Na prvom katu nalazi se stan sa spavaćom sobom, kuhinjom i dnevnim boravkom te kupaonicom. Na drugom katu nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, kuhinjom i dnevnim boravkom te kupaonicom. Na trećem katu nalazi se stan sa dvije spavaće sobe, kuhinjom i dnevnim boravkom i kupaonicom. Trećem katu pripada i potkrovlje na kojem se također nalazi stan sa spavaćom sobom, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i kupaonica. Stanovi imaju djelomičan pogled na more. Lokacija stanova je izvrsna u samom centru grada. Obzirom na lokaciju ova je zgrada idealna za život, najam, te također za poslovnu djelatnost. Rovinj je jedan od najljepših gradova u Hrvatskoj. Tko jednom posjeti Rovinj, teško ga zaboravlja i najčešće mu se ponovno vraća. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Limskog kanala, te južno do Bala. Krasni ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi. Rovinj je najjače turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina zaredom bilježi rekordnih 3 milijuna noćenja tijekom sezone. Rovinjske plaže su tipične za ovaj dio sjevernog Jadrana. Najčešće ćete pronaći kamenite vrtove i šljunčane uvale koje se ritmično ponavljaju duž 67 kilometara rovinjskog priobalja. Park šuma Zlatni rt, koja se nalazi na južnom dijelu grada, također će vas očarati. Šetnja, trčanje, vožnja biciklom i kupanje u stogodišnjem zaštićenom parku jedinstvena su iskustva za pamćenje.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625195  
Agency ref id: D-224

Numéro du contact: +385 (91) 268-2467