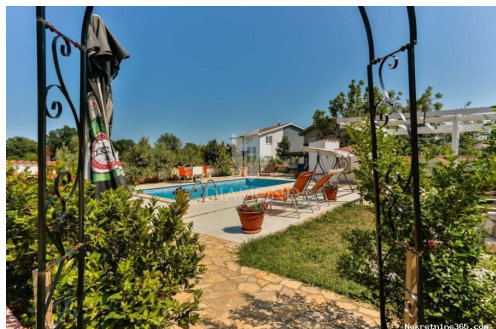


## Apartment house for vacation near the sea in Medulin!, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Apartmanska kuća za odmor nadomak mora u Medulinu!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 325 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 910 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 10  
Prix: 1,200,000.00 €  
Publié: 18.07.2024

#### État

Built: 1968.

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin

Poštanski broj: 52203

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Garage: oui

## Description

Information

supplémentaire:

Istra, Medulin Smještena u mirnom dijelu Medulina, ova prostrana kuća za prodaju nalazi se samo 600 metara od mora. S površinom parcele od 910 m<sup>2</sup>, ova nekretnina nudi obilje prostora i pogodnosti koje je čine idealnom kao investiciju za turistički najam. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata, ukupne površine 325 m<sup>2</sup>, te je podijeljena na četiri apartmana. U prizemlju se nalazi jedan apartman s jednom spavaćom sobom, te dva studio apartmana, svaki s vlastitom terasom, što pruža privatnost i udobnost. Na prvom katu smješten je prostrani stan površine 150 m<sup>2</sup> koji uključuje četiri spavaće sobe, tri kupaonice, prostrani dnevni boravak od 50 m<sup>2</sup>, kuhinju i dva balkona. Svi stanovi su opremljeni klima uređajima, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Uz kuću dolazi i garaža te mala garsonijera za radnike, što je praktično rješenje za dodatno osoblje ili kao dodatni prostor za skladištenje. Na parceli se nalazi i pomoćni objekt od 12 m<sup>2</sup> koji može služiti za dodatno spremanje, vanjski WC i tuš, kao i roštilj. Dvorište krase bazen koji pruža osvježenje tijekom toplih ljetnih dana, a prostrani parking omogućava smještaj za otprilike pet automobila. Kuća je kategorizirana i nudi veliki potencijal za daljnje uređenje i prilagodbu. S obzirom na svoju površinu i koncept, moguće je preurediti u dodatne apartmane, što dodatno povećava njezinu vrijednost kao investicije. ID KOD AGENCIJE: 1041-264

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625210

Agency ref id: 1041-264

Numéro du contact: 0038552210824