

## Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Svetvinčenat, roh-bau kuća u mirnom mjestu  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 193 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 3  
Prix: 298,000.00 €  
Publié: 18.07.2024

#### État

Built: 2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Prodajemo predivnu novosagrađenu rustikalnu kuću u mirnom selu u okolici Svetvinčenta, idealnu za ljubitelje prirode i mirnog života. Kuća se prostire na ukupno 193m<sup>2</sup> raspoređenih na dva kata. U prizemlju nalaze se ulazni hol, wc, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom, spremište, soba s vlastitim kupatilom te dvije natkrivene terase, od kojih jedna vodi do bazena. Prizemlje obuhvaća 136,92m<sup>2</sup> korisnog prostora. Na prvom katu smještene su dvije sobe, svaka s vlastitim kupatilom, s ukupno 55,93m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje u roh bau fazi, a moguće je dogovoriti i izgradnju do faze useljenja. Sve potrebne dozvole su ishodovane, a sva davanja su podmirena, pružajući novom vlasniku sigurnost i bezbrižnost. Dvorište površine 703m<sup>2</sup> obuhvaća bazen i pruža obilje privatnosti, smješteno je na lagano povišenom terenu s prekrasnim pogledom. Okolica je idealna za rekreativne aktivnosti poput pješačenja, biciklizma i planinarenja, te uživanja u prirodnim ljepotama. Kuća je udaljena svega 15 kilometara od prekrasnih plaža duž obale Istre, s brzim pristupom kako zapadnoj tako i istočnoj strani poluotoka. Blizina Svetvinčenta jamči autentično istarsko iskustvo, sa svojom bogatom kulturnom baštinom i tradicijom. Ovo je prilika za kupnju kuće koja nudi savršen spoj tradicionalnog stila s modernim udobnostima, idealnu za obiteljski život ili kao investiciju u turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2005-431

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625221  
Agency ref id: 2005-431  
Numéro du contact: 052210824