

Novogradnja- kuća sa bazenom u okolici Umaga, Istra, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal

Prénom: M&M

Nom: Legal

Nom de l'entreprise: M&M LEGAL

Service Type: Selling and renting

Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr

Website: <https://mmlegal.hr>

Pays: Croatia

Region: Istarska županija

City: Labin

City area: Labin

Code postal: 52220

Adresse: Rudarska ulica 1

Mobile: +38598575313

Phone: +385915301334

À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.

The activity includes:

- public procurement

(production of documentation for Clients and Bidders)

- obtaining construction

documentation (from defining

the purpose of the land,

drawing up technical

documentation through

authorized architects and

surveyors, obtaining building

documents, mediating in the

selection of the most favorable

construction contractor, finding

the most favorable supervising

engineer for construction work,

to handing over the real estate

to our clients)

- mediation in real estate

transactions - buying and

selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novogradnja- kuća sa bazenom u okolici Umaga, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	105 m ²
Taille du lot:	544 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	479,000.00 €
Publié:	18.07.2024

État

Nouvelle construction: oui

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Umag
City area:	Umag
Poštanski broj:	52470



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire: Na prodaju je kvalitetna novogradnja u mirnom naselju nedaleko Umaga. Radi se o prizemnici neto površine 105 m² koja se sastoji od dnevnog dijela koji je orijentiran prema bazenu, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Jedna spavaća soba povezana je s dodatnom prostorijom koja je planirana kao ostava, ali obzirom da su pripremljene sve instalacije, može služiti kao kuhinja te se uz manje preinaka može dobiti dodatni apartman. Potkrovlje je stajaće visine, pripremljene su sve instalacije, te ukoliko bi budući vlasnik htio, može ga funkcionalno koristiti. Grijanje je podno te uz pomoć klima uređaja, a napravljena je priprema za toplinsku pumpu. Objekt je vrlo dobro termički izoliran zahvaljujući troslojnoj PVC stolariji te izolaciji fasade, poda i krova stiroporom debljine 15 cm. Krov je

ventilirajući. Kuća je smještena na parceli površine 544 m². Na njoj je smješten bazen neto dimenzija 8x3 m, sunčalište te više parkirnih mjesta. Cijena se odnosi na u potpunosti dovršen objekt s namještajem i uređenom okućnicom. Kuća je u potpunosti opremljena i dovršena te se takva i prodaje te je trenutno u turističkom najmu. Uporabna dozvola u tijeku ishodovanja. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1976

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 625355

interne:

Agency ref id: 1976