

Istra, Umag, okolica - moderan stan u prizemlju s vrtom 157 m2 - NOVOGRADNJA, Umag, Appartement



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment
 Reg No.: 72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Umag, okolica - moderan stan u prizemlju s vrtom 157 m2 -
 NOVOGRADNJA
 Property for: Vendita
 Square feet: 122 m²
 Bedrooms: 3
 Bathrooms: 1
 Dimension Jardin: 157 m²
 Région de Terrace: 28 m²
 Prix: 343,000.00 €
 Publié: 18.07.2024

État

Nouvelle construction: oui
 Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Umag
 City area: Umag

Poštanski broj: 52470



Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 1

Description

Information supplémentaire:

Istra, Umag, okolica! Stan 2 – prizemlje U mirnom i lijepom naselju udaljenom samo 2 km od centra grada Umaga, 2,5 km od mora i uređenih plaža te 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, prodaje se ovaj luksuzan stan s velikim vrtom. Stan je smješten u prizemlju jedinstvene zgrade, atraktivne i moderne arhitekture, sa ukupno 6 stanova. Ukupna neto korisna površina stana iznosi 122.88 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 28 m² sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 157 m². Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade te 1 parkirno mjesto, uz mogućnost nadoplate dodatnog parkirnog mjesta. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - phoro-term ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna višekomorna PVC stolarija antracit boje sa električnim roletama. Svaka prostorija unutar stan imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost, a po želji u fazi gradnje moguće je uz nadoplatu postaviti i podno grijanje. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je jesen 2025. godine. Ova moderno dizajnirana zgrada smještena je na samo 2000 m od centra Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja (uređenih plaža, sportsko rekreacijskih sadržaja, ugostiteljskih objekata, pekare, trgovine itd.) te je s obzirom na svoju atraktivnu lokaciju idealna prilika za sve one koji traže nekretninu u blizini mora i centra grada, pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe u svom punom potencijalu. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu

provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1165 ID KOD AGENCIJE: 1165

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625375
Agency ref id: 1165