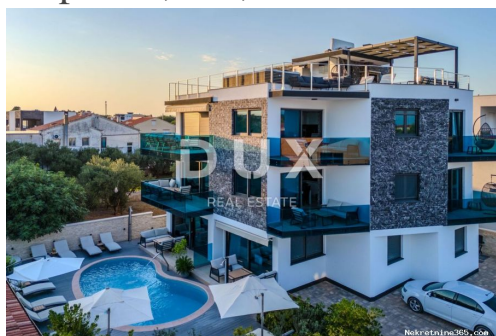


## ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!, Vir, Maison



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	550 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	305 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	18
Bathrooms:	6
Prix:	3,113,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### État

Built:	2016
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Vir
City area:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



### Parking

Nombre de places de parking:	6
------------------------------	---

## Description

Information  
supplémentaire:

ZADAR, VIR - Luksuzna vila s nevjerojatnim pogledom na more 150 metara od plaže! Otkrijte čarobni svijet luksuza i udobnosti u ovoj predivnoj vili smještenoj na otoku Vir, samo 150 metara od prekrasne plaže. Ova oaza mira i elegancije nudi šest stambenih jedinica, svaka pažljivo dizajnirana kako bi vam pružila nezaboravan boravak. Svaki apartman s dvije prostrane spavaće sobe, modernom kupaonicom i terasom s neodoljivim pogledom na more, stvoren je za uživanje u svakom trenutku. Apartmani su potpuno opremljeni i ukusno namješteni, s naglaskom na svaki detalj. Vanjska stolarija od termo aluminijske s troslojnim staklima punjenim plinom za vrhunsku toplinsku izolaciju osigurava ugodnu temperaturu u svim uvjetima, dok električne rolete pružaju dodatnu udobnost i privatnost. Balkonske ograde od parasol stakla s inoks nosačima doprinose sofisticiranom i modernom izgledu. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, jamčeći vašu sigurnost i miran san. Gostima je na raspolaganju zajednički grijani bazen s toplinskom pumpom, idealan za opuštanje i osvježanje tijekom toplih ljetnih dana. Uređena okućnica odiše mediteranskim šarmom, pružajući savršeno mjesto za šetnju ili igru s djecom. Nekretnina se može pohvaliti i spektakularnom krovnom terasom, opremljenom vanjskom kuhinjom, roštiljem i hidromasažnom kadom za 12 osoba. S ove terase pruža se veličanstven pogled na cijeli Zadarski arhipelag i impozantni Velebit, stvarajući savršenu kulisu za romantične večeri pod zvijezdama ili druženja s obitelji i prijateljima. Ne propustite priliku postati vlasnik ove iznimne nekretnine koja savršeno spaja luksuz, udobnost i prirodne ljepote. Kontaktirajte nas danas i osigurajte svoj kutak raja na otoku Vir! Otok Vir je smješten na samoj punti sjeverozapadnog dijela Zadarske županije svega 25 kilometara od regionalnog centra Zadra, drevnog dalmatinskog grada i njegove povijesne metropole. Sjevernom i djelomično istočnom stranom okrenut je prema otoku Pagu, mitskoj planini Velebit i povijesnom gradiću Ninu, dok je zapadnom i južnom stranom uronjen u Virsko more te mostom spojen s kopnom susjedne Privlake. Jedan je od 300 otoka i otočića zadarskog arhipelaga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32115

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625403  
Agency ref id: 32115  
Numéro du contact: +385 91 799 6986