

## ISTRA, BARBARIGA, MANDRIOL - Zemljište za gradnju gospodarskog objekta, Vodnjan, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBARIGA, MANDRIOL - Zemljište za gradnju gospodarskog objekta
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	25000 m <sup>2</sup>
Prix:	90,000.00 €
Publié:	17.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Vodnjan
City area:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, BARBARIGA, MANDRIOL - Zemljište za gradnju gospodarskog objekta  
Zahvaljujući bogatoj povijesti čije tragove možemo pronaći još iz antičkog doba, veoma pogodnoj klimi te iznimnim prirodnim ljepotama objedinjenim u jedinstvenoj kombinaciji zelene unutrašnjosti i modro plave obale Jadranskog mora, Vodnjan i okolica oduševit će Vas svojim šarmom i kulturnim naslijeđem te raznovrsnom ponudom aktivnosti. Vodnjan je prepoznatljiv istarski dragulj kada su u pitanju vrhunski gastronomski doživljaji. No, s razlogom se ponosi i svojim umješno renoviranim starim kamenim kućama. Vile u Vodnjanu obogaćene su dodatnim sadržajima kao što su bazeni i maštovito uređene okućnice te stoga jamče kvalitetan odmor. Najam vila u Vodnjanu postaje sve popularniji način opuštanja tijekom posjeta ovim krajevima. Uživajte u svim blagodatima plodova zemlje crvenice te u našim vilama proživite nezaboravne trenutke. Prodaje se 25.000 m<sup>2</sup> zemljišta na kojem je prostornim planom općine Vodnjan dozvoljena gradnja gospodarskog objekta. Gradnja je moguća za osobe koje imaju otvoren OPG ili firmu. Zemljište je poljoprivredne namjene. Zemljište je obraslo šumom koja nije krčena više od 70 godina. Pretežito su to stabala hrasta i graba. U sklopu šume nalazi se i 3.388 m<sup>2</sup> njive. Do zemljišta vodi širok uredan makadamski put, tako da je pristup automobilom omogućen. Struja i voda udaljeni su oko 500 metara. Cijena za gotovinu iznosi 90.000 eura. Moguća kupnja na rate, tada je

cijena 95.000 eura. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s  
Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 31945

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625415  
Agency ref id: 31945  
Numéro du contact: +385 95 825 4533