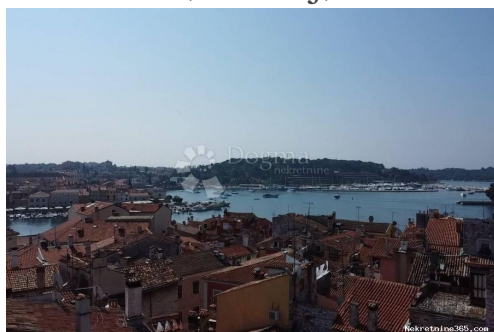


## KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA, Rovinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA SA 3 APARTMANA I UHODANIM BUSINESSOM U CENTRU ROVINJA
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	280 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	4
Bedrooms:	7
Bathrooms:	5
Prix:	1.00 €
Publié:	19.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2005

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: Predstavljamo Vam jedinstvenu priliku za investiranje u srcu Rovinja. Na prodaju je impresivna kuća ukupne površine 280 m<sup>2</sup>, smještena u samom centru ovog prekrasnog grada. Nekretnina uključuje 3 apartmana i 2 poslovna prostora s dugogodišnjim, uhodanim poslovanjem. Suteran: Potpuno opremljena kuhinja. Prizemlje i 1. kat: Trenutno služe kao uspješan poslovni prostor. Prostor na prvom katu može se prenamijeniti u dodatni apartman ili koristiti za pružanje usluge

doručka gostima apartmana. Drugi, treći kat i potkrovlje: Sadrže 3 apartmana, svaki s kapacitetom od 4 ležaja, osiguravajući izvrsnu stopu povrata investicije tijekom turističke sezone. Ključne Prednosti: Odlična lokacija u Rovinju Uhodani Biznis: Sa kupnjom ove nekretnine dobivate stabilan i profitabilan posao, spreman za nastavak poslovanja. Investicijski Potencijal: Uz 3 apartmana i mogućnost dodatnog prenamjenjivanja prostora, ova nekretnina nudi izvanredan povrat uložениh sredstava. Zamislite da ste vlasnik nekretnine koja ne samo da se nalazi u turističkom biseru Rovinju, već ima i dugogodišnji, uspješan biznis. Uz 3 ili 4 apartmana, prihod od najma tijekom cijele godine osigurat će Vam stabilnost i mirnu budućnost. Ova nekretnina predstavlja rijetku priliku za investiciju u jedno od najljepših mjesta na Jadranu. Ne oklijevajte – kontaktirajte nas još danas i osigurajte si svoj dio rovinjske čarolije! Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513340

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625428  
Agency ref id: IS1513340