

## Vikendica 110m<sup>2</sup> sa vinogradom svega 25 minuta od Zagreba!. Oroslavje, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Vikendica 110m <sup>2</sup> sa vinogradom svega 25 minuta od Zagreba! |
| Property for:     | Vendita   |
| Type Maison:      | détaché   |
| Square feet:      | 110 m <sup>2</sup>  |
| Taille du lot:    | 374 m <sup>2</sup>  |
| Number of Floors: | 3   |
| Bedrooms:         | 3   |
| Bathrooms:        | 2   |
| Prix:             | 69,000.00 €   |
| Publié:           | 19.07.2024  |

### État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 1980 |
| Dernière rénovation: | 2024 |

### Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Krapinsko-zagorska županija |
| Ville:                    | Oroslavje                   |
| City area:                | Andraševac                  |
| Poštanski broj:           | 49243                       |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 3 |
|------------------------------|---|

### Description

|             |   |
|-------------|---|
| Information | Na prodaju vikendica (kljet) u površini od 110m <sup>2</sup> zajedno sa vinogradom. |
|-------------|---|

supplémentaire:

Vikendica je građena od visoko-kvalitetnih materijala, te sve je na fotografijama uključeno u cijenu (vlasnik zadržava tek 2 manja stola i škrinje koje nisu poslikane). Sastoji se od suterena u kvadraturi od 45m<sup>2</sup>, natkrivene terase od 20m<sup>2</sup>, prvog kata (dnevni boravak) kvadrature 50m<sup>2</sup>, te potkrovlja (spavaća soba) cca 15m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži masivni stol sa klupama kapaciteta dostatnog za primanje 16 osoba, tuš, WC, spremište i kuhinju. Terasom natkrivenom i zaštićenom sjenilima dominira masivni stol koji prima još 10 osoba. Bočno odvojen je također natkriven prostor za pečenje sa zidanom pečenjarom. Prvi kat konventiran je u dnevni boravak sa šankom, te ljestvama ulazimo u potkrovlje gdje nas čeka masivni bračni krevet i kvalitetni krovni prozori. Vlasnik, po zanimanju stolar, vikendicu je gradio za sebe, te nije štedio vremena niti materijala. Aktivan vinograd još se radi, priključak struje prisutan. Voda je povučena sa susjedne vikendice regulirana kontrolnim brojičkom, međutim vlasnik se obvezuje instalirati priključak o svojem trošku na eventualan zahtjev kupca. Sama parcela mjeri 10m širine, a 46m duljine. Orijehtacija zemljišta je jugozapad, prekrasan pogled na bezvremensko zelenilo Zagorja! Vikendica se nalazi 5 minuta od centra Oroslavja, te svega 25 minuta od Zagreba (Podsused). U istoj komotno možete ugostiti 30 ljudi (sjedeca mjesta), što ju čini iznimnom prilikom za investiciju u visoko funkcionalnu kuću za odmor, ali i vikend druženje. Osnovna je zamišljena namjena vikendice povremeni boravak u prirodi, međutim uz minimalnu adaptaciju (termalno oblaganje zidova i potkrovlja) vikendica može postati kuća za cjelogodišnji boravak. Vlasništvo je uredno 1/1, bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove izvrsne vikendice? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: 1509672

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625496

Agency ref id: 1509672