

## Kuća s potencijalom u Tužnom, Ivanec, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća s potencijalom u Tužnom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	95 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1369 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	1
Prix:	33,000.00 €
Publié:	19.07.2024

### État

Built:	1968
--------	------



### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Ivanec
City area:	Cerje Tužno
Poštanski broj:	42240

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se šarmantna kuća smještena na prostranom zemljištu od 1550 m <sup>2</sup> , okružena prirodom i zelenilom, idealna za one koji traže mir i privatnost. Kuća ima površinu od 95 m <sup>2</sup> , a pored nje se nalazi i drveni objekt površine 86 m <sup>2</sup> . Oba objekta su izgrađena prije 15.02.1968. godine i ucrtana su u katastar. Zemljište je cijelo u građevinskoj zoni i proteže se 53 metra uz cestu. Okruženo je borovima i zelenilom, što pruža prirodan hlad i zaštitu od sunca. U kući su zamijenjene
--------------------------------	--

instalacije struje te postoji priključak na trofaznu struju bez limitatora. Iako kuća zahtijeva renovaciju, nudi veliki potencijal za buduće vlasnike. Ova nekretnina nalazi se na izvrsnoj lokaciji - samo 9,5 km od Varaždina, 10 km od Ivanca i 3,5 km od Radovana. Blizina svih potrebnih sadržaja, a istovremeno dovoljno daleko za uživanje u miru i prirodi, čini ovu ponudu jedinstvenom prilikom za investiciju i stvaranje vašeg novog doma. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga- 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za investiciju i život u predivnom okruženju! ID KOD AGENCIJE: VZ1957

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625528  
Agency ref id: VZ1957