

## STAN ŽABORIĆ NA KORAK DO MORA, Šibenik - Okolica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	STAN ŽABORIĆ NA KORAK DO MORA
Property for:	Vendita
Square feet:	100 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	375,000.00 €
Publié:	19.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik - Okolica
City area:	Žaborić
Poštanski broj:	22000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Garage:	oui
---------	-----

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Posredujemo u prodaji predivnog stana u novogradnji, smještenog u mirnom i slikovitom Žaboriću, samo 100 metara od mora. Ovaj stan nudi savršen spoj modernog uređenja i udobnosti, idealan za obiteljski život ili kao savršeno mjesto za ljetni odmor. Stan se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe koje pružaju udoban prostor za odmor. Moderna kupaonica izrađena je s vrhunskim materijalima, čime je osigurana funkcionalnost i estetika. Središnji dio stana čini prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom u otvorenom konceptu. Kuhinja je potpuno opremljena suvremenim aparatima, čime je osigurana maksimalna funkcionalnost i praktičnost. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s privatnim bazenom, s koje se pruža zadivljujući pogled na more. Terasa je idealna za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima tijekom toplih ljetnih večeri. Stan raspolaže s dva vanjska parkirna mjesta te jednim garažnim parkirnim mjestom. Uređen s pažnjom i stilom, ovaj stan pruža sve što je potrebno za ugodan i kvalitetan život. Lokacija stana je izvrsna – do plaže je potrebno samo dvije minute hoda, omogućujući vam svakodnevno uživanje u moru i šetnjama uz obalu. Žaborić je šarmantno priobalno naselje smješteno u srcu Dalmacije, poznato po svojoj kristalno čistoj vodi, lijepim plažama i opuštajućoj atmosferi. Ovo mirno mjesto idealno je za one koji žele pobjeći od gradske vreve i uživati u prirodnim ljepotama. U blizini se nalaze brojne atrakcije i sadržaji, uključujući restorane, kafiće i trgovine, koji će vaš boravak učiniti još ugodnijim. Udaljenosti do popularnih turističkih odredišta: Šibenik: 15 km (20 minuta vožnje) Nacionalni park Krka: 30 km (35 minuta vožnje) Primošten: 20 km (25 minuta vožnje) Split: 85 km (1 sat i 15 minuta vožnje) Zadar: 90 km (1 sat i 20 minuta vožnje) Trogir: 50 km (45 minuta vožnje) Ovaj stan predstavlja jedinstvenu priliku za sve koji traže spoj modernog dizajna, udobnosti i prirodne ljepote mediteranskog krajolika. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Dogma nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i razgledavanje! \*Petra Pahor\* +385 91 302 2789 [petra.pahor@dogma-nekretnine.com](mailto:petra.pahor@dogma-nekretnine.com) \*Dora Radujko\* +385 91 956 5822 [dora.radujko@dogma-nekretnine.com](mailto:dora.radujko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063017

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625596

Agency ref id: DA100063017