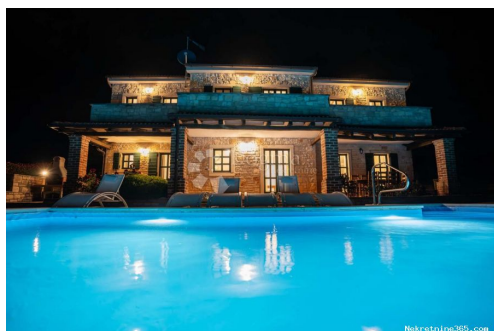


## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	263 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	937 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	748,250.00 €
Publié:	19.07.2024

### État

Built:	2004
Dernière rénovation:	2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	Prodaje se jedna od 10 vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča. Villa Falcaria je obiteljska vila s modernim arhitektonskim dizajnom, koja nudi četiri spavaće sobe, prostrani dnevni boravak s otvorenim kaminom, veliku natkrivenu terasu i tri veća balkona. Zahvaljujući svom položaju, vila pruža pogled na sve obiteljske vile Heraki i predivan istarski krajolik. Vila se sastoji od prizemlja i kata, opremljena rustikalno dizajniranim namještajem od hrvatskog hrasta. Spavaće sobe su uređene kombinacijom kreveta
--------------------------------	---

samaca i bračnih kreveta. Potpuno opremljena kuhinja odvojena je od dnevnog boravka i blagovaonice kuhinjskim šankom. Blagovaonica, opremljena za osam osoba, ima izlaz na natkrivenu terasu. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s izlazom na natkrivenu terasu, te kupaonica s tušem. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje su smještene tri spavaće sobe. Sve sobe na katu imaju privatne kupaonice i balkone, pružajući gostima dodatnu privatnost i komfor. Prostranost i luksuzna oprema ove vile, kategorizirane s četiri zvjezdice, čine je idealnim izborom za obitelj ili kao investiciju u turistički najam. Villa Falcaria nudi harmoniju tradicionalnog i modernog, stvarajući savršeno okruženje za opuštanje i uživanje. Za pregled kompletnog resorta možete upisati šifru IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513156

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625661

Agency ref id: IS1513156