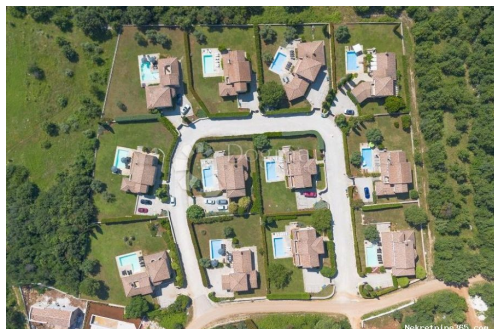


KOMPLEKS OD 10 VILA -HERAKI -POREČ !!, Sveti Lovreč, Maison



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	KOMPLEKS OD 10 VILA -HERAKI -POREČ !!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	2485 m ²
Taille du lot:	10983 m ²
Bedrooms:	50
Bathrooms:	40
Prix:	6,765,000.00 €
Publié:	19.07.2024

État

Built:	2004
Dernière rénovation:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Sveti Lovreč
City area:	Heraki
Poštanski broj:	52448



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	U malom i mirnom naselju Heraki, smještenom 15-ak kilometara od centra Poreča, prodaje se cijeli kompleks od 10 prekrasnih vila. Svaka vila ima vlastiti grijani bazen, sunčalište te prostor za roštiljanje, što je idealno za okupljanje s obitelji i prijateljima. Prostrane okućnice svake vile pružaju posebnu oazu mira i privatnosti, omogućujući opuštanje u intimnom okruženju. Sve vile raspoređene su na prizemlje i prvi kat, a svaka vila ima četiri spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Prostrane kuhinje su potpuno opremljene svim
--------------------------------	---

potrebnim aparatima i povezane s blagovaonicom, stvarajući ugodan prostor za obroke. Blagovaonice su uređene za osam osoba, pružajući dovoljno prostora za veće obiteljske obroke ili druženja s prijateljima. Dnevni boravci su elegantno uređeni i sadrže otvorene kamine obložene dekorativnim kamenom, što dodatno doprinosi toploj i ugodnoj atmosferi u vili. Uz to, svaka vila ima zasebni WC i spremište, što povećava funkcionalnost prostora. Ove vile se prodaju zajedno s uhodanim poslovanjem, što predstavlja izvrsnu priliku za investitore koji traže profitabilnu investiciju. Vile su već prilagođene za turistički najam tijekom cijele godine, zahvaljujući sustavima grijanja koji omogućuju ostvarivanje prihoda i izvan ljetne sezone. Svaka vila je spremna za primanje gostiju, što znači da novi vlasnici mogu odmah početi ostvarivati ​​prihode. Vile su kategorizirane na četiri zvjezdice, što potvrđuje visoku razinu kvalitete i udobnosti koju nude. Lokacija u Herakima osigurava mir i privatnost, dok blizina Poreča omogućava jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Ovo naselje pruža idealan balans između povučenog, mirnog života i blizine turističkog središta. Vile su savršene za one koji traže luksuznu nekretninu s mogućnošću generiranja stabilnog prihoda kroz turistički najam. Investicija u ovaj kompleks predstavlja priliku za unapređenje i daljnji razvoj već uhodanog posla, zahvaljujući velikom potencijalu koji nude ove vile. Svaka vila je opremljena rustikalnim dizajnerskim namještajem izrađenim od hrvatskog hrasta, što dodatno ističe autentičnost i kvalitetu interijera. Ovaj visokokvalitetni namještaj pridonosi ukupnom dojmu luksuza i elegancije, čineći ove vile izuzetno atraktivnim za goste koji traže vrhunski smještaj. Razmještaj prostora i pažnja prema detaljima u dizajnu čine ove vile idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u udobnosti i luksuzu, dok istovremeno nude sve potrebne sadržaje za ugodan i opuštajući boravak. Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513148

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625669

Agency ref id: IS1513148