

## Prostrano zemljište idealno za investiciju, Pazin - Okolica, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Prostrano zemljište idealno za investiciju
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5961 m <sup>2</sup>
Prix:	140,000.00 €
Publié:	19.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pazin - Okolica
City area:	Lindar
Poštanski broj:	52000



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Dok se sa sjeveroistoka cestom kroz dolinu Pazinčice približavamo Pazinu, ugledat ćemo ispred sebe na vrhu brijega kako iz guste šume proviruje lindarski zvonik, kao da nas promatra. Takav je istaknuti stražarski položaj zasigurno jedan od glavnih razloga postanka Lindara, nekada jakim zidinama i kulama opasane utvrde koja je čuvala prilaz Pazinskom kaštelu, od kojeg je udaljena tek 2,5 kilometra. Zbog istog razloga proučavatelji starina tvrde da je na istom mjestu moralo postojati i prapovijesno naselje, ali do dana današnjeg nisu pronašli čvrste materijalne dokaze, osim fragmenta keramike i ulomka nekog željeznog predmeta na susjednom vrhu na kojemu se danas nalazi lindarsko groblje. Upravo se taj lindarski zvonik vidi sa ovog prekrasnog zemljišta, nadomak samom Lindaru. Ova je nekretnina ogromnog potencijala namjenjena osobama koje imaju viziju, jer pruža mogućnost, osim za stanovanje i turizam, čak i za razvoj nekakvog poslovnog projekta vezanog uz turizam. Sva infrastruktura se nalazi uz samo zemljište, te je pristupni put uređen. Zbog čega je ovo zemljište prilika za potencijalnog kupca? Baš ta neposredna blizina grada Pazina, središta Istarske

županije, s jedne strane, te mir i tišina koji okružuju ovo zemljište sa druge, te veličanstven pogled na Lindar, Pazin i Učku, sa treće, čine ovu nekretninu jedinstvenu u svakom smislu. ID KOD AGENCIJE: IS1513134

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625690  
Agency ref id: IS1513134