

## Jednosoban stan spreman za useljenje 37m2- TOP prilika!! Stenjevec, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titre:            | Jednosoban stan spreman za useljenje 37m2- TOP prilika!! |
| Property for:     | Vendita  |
| Square feet:      | 36 m <sup>2</sup>  |
| Étage:            | 1  |
| Number of Floors: | 3  |
| Bedrooms:         | 1  |
| Bathrooms:        | 1  |
| Espace de balcon: | 2 m <sup>2</sup>   |
| Prix:             | 120,000.00 €   |
| Publié:           | 19.07.2024   |

### État

|        |      |
|--------|------|
| Built: | 2000 |
|--------|------|



### Localisation

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Pays:                     | Croatia     |
| État / Région / Province: | Grad Zagreb |
| Ville:                    | Stenjevec   |
| Poštanski broj:           | 10000       |

### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

**Information  
supplémentaire:**

Prodaje se jednosobni stan 37m<sup>2</sup> na prvom katu zgrade s tri kata, građene 2000. godine, smješten u atraktivnom kvartu Špansko. Ovaj stan nudi sve što vam je potrebno za udoban život u gradu, s mikrolokacijom koja pruža brojne pogodnosti. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji vas vodi u prostranu sobu s kuhinjom, iz koje se izlazi na balkon koji pruža predivan pogled na zelenilo. Stan ima i komfornu kupaonicu, opremljenu svim potrebnim sadržajima. Zgrada je izuzetno održavana, što je vidljivo već pri prvom ulasku. Stan je opremljen plinskim etažnim grijanjem, što osigurava niske režijske troškove i ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. PVC stolarija dodatno doprinosi energetske učinkovitosti stana, a odvojeni vodomjer omogućava preciznu kontrolu potrošnje vode. Mikrolokacija stana je izvanredna. Sve što vam je potrebno nalazi se u neposrednoj blizini: - Tržnica je udaljena samo nekoliko minuta hoda. - Autobusno stajalište je u blizini, omogućujući brz i jednostavan pristup drugim dijelovima grada. - Brzi izlaz na Slavonsku aveniju čini ovu lokaciju izvrsnom za vozače. - Trgovine i Z-trgovački centar su na dohvat ruke. - Škole i vrtići nalaze se u blizini, što ovu nekretninu čini idealnom za obitelji s djecom. Stan je orijentiran prema jugozapadu, što omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Vlasništvo je uredno, što znači da nema administrativnih prepreka za brzu i jednostavnu kupovinu. Ovo je izuzetna prilika za kupovinu kvalitetnog malog stana u Španskom. S obzirom na sve prednosti koje nudi, od izvrsne lokacije do visokokvalitetne gradnje i održavanja, ovakve prilike se rijetko nalaze na tržištu. Ne propustite priliku postati vlasnik ovog šarmantnog i funkcionalnog stana! Za sve dodatne informacije i razgledavanje, slobodno me kontaktirajte. TANJA FAUST 097 658 43 53 ID KOD AGENCIJE: ZG71624

**Informations de contact supplémentaire**

Numéro de référence 625692

interne:

Agency ref id: ZG71624