

## ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA, Buje, Terrain



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

|                  |   |
|------------------|---|
| Titre:           | ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I POGLEDOM NA GRAD, 10 MINUTA OD MORA I PORTOROŽA |
| Property for:    | Vendita   |
| Type de terrain: | Terrain à bâtir   |
| Square feet:     | 1000 m <sup>2</sup>   |
| Prix:            | 200,000.00 €  |
| Publié:          | 19.07.2024  |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Buje              |
| City area:                | Buje              |
| Poštanski broj:           | 52460             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Description

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Information supplémentaire: | <p>BUJE, ISTRA - povišen teren s prekrasnim panoramskim pogledom na stari grad Buje. Zamislite sebe kako sjedite na prostranoj terasi, uživajte u čaši vrhunskog vina i predivnom pogledu na stari grad Buje. Ova lokacija pruža Vam upravo tu priliku. Prodajemo zemljište površine 1000 m<sup>2</sup> sa kompletnom infrastrukturom u neposrednoj blizini. Predviđeno je naselje luksuznih vila kao što već imamo neke izuzetno uspješne projekte u okolici ove lokacije, a zahvaljujući prostornom planu općine Buje, gradnja je moguća isključivo po ovom projektu. Izuzetna prednost: Sva potrebna dokumentacija za izdavanje građevinske dozvole već je osigurana. DETALJI PROJEKTA: Na ovom zemljištu planirana je izgradnja moderna prizemnice s netto površinom od 199,41 m<sup>2</sup>. Dizajn uključuje: • Prostrani dnevni boravak u open space konceptu s direktnim izlazom na terasu i sunčalište. • Bazen površine 44 m<sup>2</sup> • Tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. • Dodatni wc,</p> |
|-----------------------------|---|

spremište, tehnička soba i vešeraj. IDEALNA LOKACIJA: Blizina renomiranih vinarija, zračne luke i turističkog mjesta Portorož, prve plaže udaljene su 15 minuta vožnje, a dok se trgovina, ljekarna, doktor, banka i ostali sadržaj nalaze na samo 2 minute, u Bujama. Ne propustite priliku za izgradnju luksuzne vile u srcu predivne Istre. Ovaj projekt je Vaša karta za život iz snova. Ova investicija ne nudi samo komfor i luksuz, već i siguran povrat sredstava. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com -----  
Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513123

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625716  
Agency ref id: IS1513123