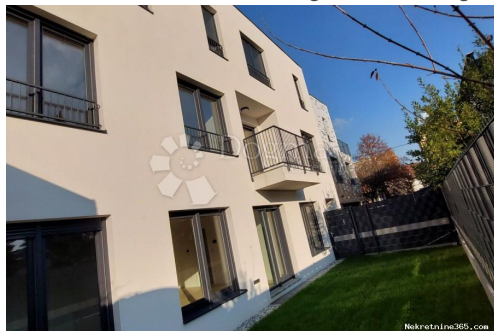


## Zagreb, Trešnjevka, useljivi ekskluzivni stan u novogradnji s vlastitom solarnom elektranom, Trešnjevka - Sjever, Appartement



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Zagreb, Trešnjevka, useljivi ekskluzivni stan u novogradnji s vlastitom solarnom elektranom
Property for:	Vendita
Square feet:	79 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	50 m <sup>2</sup>
Prix:	315,000.00 €
Publié:	19.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Grad Zagreb
Ville:	Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj:	10000

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

### Information

### supplémentaire:

U središtu Zagreba, u prizemlju novogradnje, prodajemo useljivi stan 79m<sup>2</sup> vrhunske izvedbe i opremljenosti, sa vrtom, na lokaciji u blizini svih životnih sadržaja. - konstrukcija: AB temeljna ploča 50cm, zidovi i međukatne AB ploče 20cm, seizmička otpornost EC8....., - grijanje putem dizalica topline, - STAN IMA VLASTITE SOLARNE PANELE NA KROVU ZGRADE, 3,42KW<sub>p</sub>, - u svim prostorijama je razvedeno podno grijanje i ugrađen klima uređaj, a ventilacija je izvedena niskošumnim ventilatorima, - u sanitarnim prostorijama je ugrađena visokokvalitetna oprema (lamistal staklo na tuš kabini, geberit vodokotlić.....) i prvoklasne keramičke pločice, do 2,40cm visine, - stolarija je troslojna PVC u boji drveta, AL rolete su elektromotorne, ugrađeni su komarnici, ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, - na podovima su postavljene prvoklasne keramičke pločice i hrastovi parket I klase. Visina stropa je 2,67m, - na garaži su niskošumna garažna rolo vrata na daljinsko upravljanje - fasada je 12cm, a Energetski certifikat je A+. Unutar stana su funkcionalno raspoređeni hodnici, dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica i 2 spavaće sobe. Spremište veličine 5,60m<sup>2</sup> (obračunato 2,80m<sup>2</sup>) je u neposrednoj blizini. Poseban ugođaj stvara 50m<sup>2</sup> vlastitog vrta, (obračunato 7,5m<sup>2</sup>) Stan je opremljen videoportafonom u boji, u garaži je postavljena vlastita utičnica za elektromobil, ograda vrta je 1,80m u AL panelima..... Sva oprema, uređaji i ugrađeni materijali su pomno odabrani i dobavljeni od renomiranih i pouzdanih proizvođača. Obavezna kupnja 1 parkirnog mjesta. USELJIVO. ID KOD AGENCIJE: ZG69575

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625760  
Agency ref id: ZG69575