

## KUĆA ZA ODMOR -ODLIČNA INVESTICIJA, Cestica, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	KUĆA ZA ODMOR -ODLIČNA INVESTICIJA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	57 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2587 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	89,000.00 €
Publié:	19.07.2024

### État

Built:	1968
Dernière rénovation:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Cestica
City area:	Malo Gradišće
Poštanski broj:	42208

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

**PRODAJE SE KUĆA ZA ODMOR SA DOBRO UHODANIM POSLOM!**  
Prodaje se namještena kuća za odmor, sa dobro uhodanim poslom, bez dodatnih ulaganja. Kuća ukupne površine oko 80 m<sup>2</sup>, nalazi se na zemljištu od 2637 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja 57 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze dvije spavaće sobe, dobro opremljena kuhinja s hladnjakom i perilicom posuđa, dnevnog boravka i TV ravnog ekrana. Postoji i vinski podrum od cca 20 m<sup>2</sup>, opremljen svom opremom za proizvodnju vlastitog vina te je trenutno u postupku adaptacije kako bi se napravila i kušaonica vina. Na dodatnom zemljištu, koje se nalazi preko puta i uključeno je u cijenu, nalazi se nova terasa s roštiljem ispod koje je vinograd s 350 trsova bijele sorte i 100 trsova crne sorte, dok se iza nje proteže šuma koja dodatno upotpunjuje miran ambijent. Vikendica se trenutno koristi za iznajmljivanje te je kategorizirana s tri zvjezdice, ali je ujedno pogodna i za miran obiteljski život udaljen od gradske gužve. Autobusna stanica i trgovina nalaze se na udaljenosti od 400-500 metara. Prekrasan pogled i mir uz cvrkut ptica čine ovu nekretninu savršenom prilikom za sve koji traže povlačenje u prirodu. Za sve dodatne informacije i dogovor razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga- 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1035

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625762

Agency ref id: VZ1035