

## Svetvinčenat, autohtona vila s bazenom, Svetvinčenat, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Svetvinčenat, autohtona vila s bazenom  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 111 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1290 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 9  
Bathrooms: 3  
Prix: 820,000.00 €  
Publié: 19.07.2024

#### État

Built: 1960



## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Svetvinčenat  
City area: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

Otkrijte šarmantnu autohtonu vilu smještenu u srcu Svetvinčenta, koja kombinira tradicionalnu arhitekturu s modernim luksuzom. Ova potpuno adaptirana nekretnina, obnovljena 2020. godine, pruža sve što vam je potrebno za ugodan i luksuzan život. Vila se prostire na 111 m<sup>2</sup> i raspoređena je na dva kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s izlazom u prednje dvorište, idealan za opuštanje i druženje. Kuhinja, povezana s blagovaonom, otvara se prema bazenu, stvarajući savršen prostor za obiteljske obroke i zabave na otvorenom. Na katu, četiri udobne spavaće sobe pružaju miran kutak za odmor. Dvije od njih imaju vlastite kupaonice, dok preostale dvije dijele zajedničku kupaonicu, omogućujući praktičnost i privatnost za sve članove obitelji. Okućnica od 1290 m<sup>2</sup> nudi mnoštvo sadržaja za opuštanje i rekreaciju. Uživajte u sunčanim danima kraj bazena ili se opustite na prostranom sunčalištu. Pomoćni objekt predviđen je za studio apartman i ostavu, pružajući dodatni prostor za goste ili hobi aktivnosti. Moderne pogodnosti uključuju klimatizaciju i grijanje putem klima uređaja i peći na drva, čineći vaš boravak ugodnim tijekom cijele godine. Sve sobe su opremljene televizorima sa satelitskim programima, a automatska kapija s video nadzorom osigurava vašu privatnost i sigurnost. Ova vila je savršen izbor za one koji traže miran i luksuzan život u prekrasnom ambijentu Svetvinčenta. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog jedinstvenog doma! ID KOD AGENCIJE: 2005-438

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625784  
Agency ref id: 2005-438