

## ISTRA, BARBAN - Komplex građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila, Barban, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

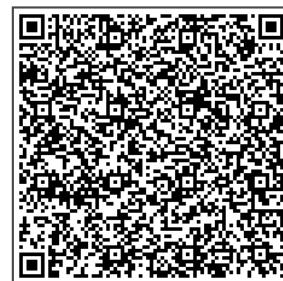
## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskih parcela s predanim zahtjevom za izgradnju samostojećih modernih vila
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	3890 m <sup>2</sup>
Prix:	394,000.00 €
Publié:	19.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BARBAN - Kompleks građevinskih zemljišta, smještenih na mirnoj lokaciji, jedno uz drugo. Na dva zemljišta je već predan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole u cilju izgradnje samostojećih modernih i luksuznih vila. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku priliku za sve koji su u potrazi za zemljištima u cilju izgradnje modernog kompleksa vila sa sigurnim povratom na uloženo. OPIS ZEMLJIŠTA: Riječ je o kompleksu 5 komada građevinskih zemljišta, a koja se sastoje od ukupnih 3890m<sup>2</sup>. Svako zemljište pojedinačno: * Parcela 1: 517m - Širina: 21,25m, Dužina: 24,80m * Parcela 2: 539m<sup>2</sup> - Širina: 19,48m, Dužina: 26,98m * Parcela 3: 747m<sup>2</sup> - Širina: 26,80m, Dužina: 29,29m * Parcela 4: 763m<sup>2</sup> - Širina: 24,21m, Dužina: 37,61m * Parcela 5: 526m<sup>2</sup> - Širina: 20,65m, Dužina: 27,32m Moramo istaknuti kako su na Parceli 3 i Parceli 4, vlasnici predali zahtjev za izgradnju samostojećih modernih i visoko luksuznih vila, koje bi se sastojale od okvirnih 280m<sup>2</sup> NETO površine, te koje se dijele na dvije etaže, prizemlje i kat. OPIS BUDUĆIH VILA: Prizemlje vila je planirano da se sastoje od dnevnoga prostora "open space" koncepta u kojemu se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona. Zatim u prizemlju bi se smjestila prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i gostinjski toalet, kao i ulazno predvorje s prostorom za</p>
-----------------------------	---

garderobu. Unutarnjim stubištem pristupa se katu vila gdje se nalaze dodatne 3 spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu. Svaka spavaća soba na ovoj etaži posjedovala bi vlastitu kupaonicu, kao i izlaz na djelomično natkrivenu terasu s predivnim pogledom prema brdovitom krajoliku. Naravno svaka od vila uključuje i vlastiti bazen na okućnici, dimenzija 4,30m X 11,25m, uz veću natkrivenu terasu gdje je planirana sjedeća garnitura i prostor za zabavu. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo je na zemljištima je uredno, bez tereta. \* Mogućnost gradnje vila za odmor ili obiteljskih kuća. \* Obavezan razmak između objekata i međe parcela iznosi 4m. \* Izgradivost 30% na svakoj parceli. \* Obaveza kosoga krova. \* Postoji i mogućnost kupnje; - pojedinačno Parcele 3 i 4, - zajedno Parcele 3 i 4, - ili zajedno Parcele 1, 2 i 5. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda zemljišta, uvida u dokumentaciju i razgled lokacije, slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32185

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 625955

interne:

Agency ref id: 32185