

## ISTRA, POREČ - Luksuzni stan sa krovnom terasom na top lokaciji, Poreč, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan sa krovnom terasom na top lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	162 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	128 m <sup>2</sup>
Prix:	676,700.00 €
Publié:	18.10.2024

### État

Built:	2022
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA, POREČ - Luksuzni prostrani stan sa krovnom terasom na top lokaciji. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta
-----------------------------	--

i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. Na traženoj lokaciji u blizini centra grada Poreča prodaje se luksuzni stan Površina stana iznosi 162,50 m2 i sastoji se od trispavaće sobe sa kupaonama, dodatnog wc-a za goste, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu krovnu terasu od 128 m2. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta koja su u cijeni Grijanje stana omogućeno je podnim grijanje Schlutter system i klima uređajem Samsung Wind Free. U spavaćim sobama biti će postavljen parket IPF, a u ostalim prostorijama kvalitetna keramika Lea Ceramiche, Catalano sanitarije. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32155

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625966  
Agency ref id: 32155  
Numéro du contact: +385 99 640 8438