

OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - luksuzna vila u izgradnji, Krk, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, GRAD KRK (okolica) - luksuzna vila u izgradnji
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	237 m ²
Taille du lot:	548 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	1,300,000.00 €
Publié:	18.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2025

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Krk
City area:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de	4

parking:

Description

Information

supplémentaire:

OTOK KRK, GRAD KRK - okolica - Luksuzna vila u izgradnji Ova prekrasna moderna vila sagrađena je na parceli od 730 m² i nalazi se nedaleko grada Krka uz sam rub građevinske zone na uzvišenom položaju koji garantira panoramski pogled zauvijek. U prizemlju vile nalazi se garaža, vešeraj sa spremištem, kupaonica, prostorija za vježbanje, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se izlazi na lijepo uređenu okućnicu na kojoj se nalazi preljepni bazen, sunčalište, natkrivena terasa i roštilj. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih tri sobe imaju izlaz na balkon s kojeg se pruža prelijepi pogled na okolnu prirodu i more. Vila predstavlja rijetku priliku na tržištu, kombinirajući luksuzan životni prostor, fantastičnu lokaciju i brojne pogodnosti, čineći je idealnom za sve koji traže vrhunski kvalitetan dom ili vrijednu investiciju na otoku Krku. Blizina glavnih prometnica omogućava jednostavan pristup cijelom otoku, čineći grad Krk idealnim polazištem za istraživanje otoka. Omiljen su među turistima zbog svoje kombinacije prirodnih ljepota, kulturne ponude i vrhunske gastronomske scene, čineći ga jednim od najpoželjnijih odredišta na otoku Krku. Uz stručno savjetovanje agencijska usluga podrazumijeva provjeru kompletne vlasničke dokumentacije, izradu svih potrebnih pravnih akata za uknjižbu novog vlasnika u zemljišne knjige. Odlučite li se za nas, agencija Dux nekretnine će Vam sa zadovoljstvom pomoći u izboru provjerenih poduzeća za opremanje nekretnine kao i pomoć kod ishodovanja najpovoljnije kreditne linije. Za sva dodatna pitanja, razgled, kupovinu i rezervaciju na raspolaganju Vam je agent nekretnina! Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povežavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom biseru Jadrana. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32144

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence

625972

interne:

Agency ref id: 32144

Numéro du contact: +385 91 530 4655