

ZADAR, STANOVI - Stan u novogradnji, A.S.02, Zadar, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, STANOVI - Stan u novogradnji, A.S.02
Property for:	Vendita
Square feet:	83 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	237,500.00 €
Publié:	19.07.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024



Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Stanovi
Poštanski broj:	23000

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, STANOVI - Moderan stan u novogradnji Stan S02 smješten je na prvom katu zgrade, zauzimajući polovinu cjelokupne etaže. Detaljni opis stana je sljedeći: Unutarnji prostor: Ulazni dio (hodnik) Dnevni boravak Kuhinja i blagovaonica Dvije spavaće sobe Kupaonica Ukupna unutarnja površina stana: 60,81 m ² Vanjski prostor: Natkrivena terasa na prvom katu: 9,18 m ² Krovna terasa s pogledom na more: Natkriveni dio: 10,43 m ² Nenatkriveni dio: 23,45 m ² Parking mjesta: Jedno natkriveno parking mjesto Jedno nenatkriveno parking mjesto Površine: Bruto površina stana: 131,37 m ² Ukupna neto površina stana: 83,35 m ² Lokacija: Odlična zbog neposredne blizine škole i svih ostalih sadržaja potrebnih za svakodnevni
-----------------------------	--

život. Udaljenost do mora: 1,4 km Udaljenost do centra grada (poluotoka): 1,8 km
Završetak radova: Očekivani završetak radova: listopad 2024. Primopredaja
stanova: prosinac 2024. Na prodaju novi projekt novogradnje na odličnoj lokaciji u
širem centru grada Zadra /na Stanovima. Radi se o projektu 2 manje stambene
zgrade od kojih se svaka zgrada sastoji od 5 stanova. Zgrade imaju podrum,
prizemlje, prvi i drugi kat s izlazom na krovne terase. - Grijanje i hlađenje stanova
će biti preko multi split sustava klima jedinica. Svaka prostorija dobiva vlastitu
jedinicu, dok se u kupaonicama, dnevnom boravku i hodniku izvodi elektropodno
grijanje. - Svaki stan ima 2 vanjska parkirna mjesta (1 natkriveno + 1
nenatkriveno) - Krov iznad drugog kata je podijeljen na krovne terase, te svakom
stanu (osim prizemnog stana) pripada odvojena krovna terasa. Dijelom su
natkrivene i opremljene su priključcima vode, odvodnje i struje. - Parket u sobama
po izboru kupca između ponuđene dvije opcije, keramičke pločice po izboru kupca
unutar zadanog budžeta. Opcije odabira pločica i parketa dostupne u početnim
fazama projekta do momenta narudžbe. - Zgrada će biti spojena na kanalizaciju,
konstrukcija zgrade beton, termofasada 10 cm. Poštovani klijenti, agencijska
provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32138

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 625974
Agency ref id: 32138