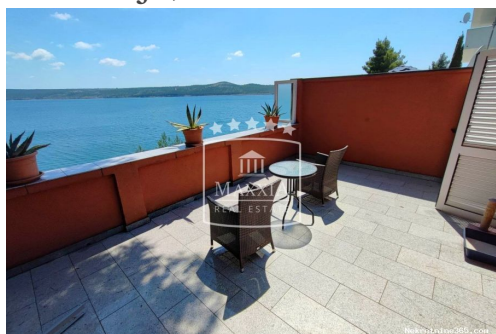


Posedarje - kuća PRVI RED DO MORA s okućnicom 1003 m2! 310000€.

Posedarje, Maison



Info vendeur

Nom: Maxxia Nekretnine
 Prénom: Maxxia
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Maxxia d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.maxxia.hr>
 Pays: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Code postal: 23000
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
 Mobile: 00385913399907
 Phone: 00385913399907
 À propos de nous: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
 Real estate buying and selling
 Pre-contract and purchase contract consulting
 Verification and coordination of ownership and proprietary status
 Real estate legal verification
 Marketing elaboration and presentation of real
 Expert assessment of real estate value
 Legal services in cooperation with authorized law office
 Official entries in land registry and cadastral records
 Services of all other experts for purchase procedure

Real estate rental
Real estate maintenance
Reg No.: 100/2016

Détails des annonces

Commun

Titre: Posedarje - kuća PRVI RED DO MORA s okućnicom 1003 m2! 310000€
Property for: Vendita
Type Maison: jumelée
Square feet: 147.30 m²
Taille du lot: 1003 m²
Bedrooms: 6
Bathrooms: 1
Prix: 310,000.00 €
Publié: 20.07.2024

État

Etat de l'article: Maintenu

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Posedarje
City area: Posedarje
Poštanski broj: 23242

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Parking

Garage: oui

Description

Information supplémentaire: Posedarje MAXXIA predstavlja kuću PRVI RED DO MORA smještenu na zemljištu površine 1003 m2 koje se pruža do samog mora i plaže. Direktnan pristup moru i mjestu za kupanje koje je odvojeno na način da ga koriste samo vlasnici ovog dvojnog objekta. Iako je riječ o dvojnog objektu, zbog načina gradnje i odvojenosti dvorišta kuća ima potpunu privatnost. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje: - odvojena ostakljena kuhinja s blagovaonicom s otvorenim

pogledom na more, - dnevni boravak, - spavaća soba, - manji uredski prostor, - spremište (priprema za kupaonicu). Kat: - 2 prostrane spavaće sobe s izlazom na veliku terasu, - kupaonica s toaletom, - velika terasa s otvorenim pogledom na more. Prizemlje i kat su povezani unutrašnjim stepeništem, ali postoje i odvojeni vanjski ulazi. Garaža površine 21.50 m²! Uređena okućnica zasađena dalmatinskim biljem i stablima te kaminom. Izuzetna nekretnina na rijetkoj lokaciji u autohtonom dalmatinskom okruženju koja s se minimalnim zahvatima u uređenju interijera može pretvoriti u idealnu nekretninu za odmor. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Posedarje MAXXIA presents a house **FIRST ROW TO THE SEA** located on a plot of land of 1003 m² which extends to the sea and the beach itself. Direct access to the sea and the bathing area, which is separated in such a way that it can only be used by the owners of this dual object. Although it is a double building, due to the construction method and the separation of the yard, the house has complete privacy. The house consists of two floors. Ground floor: - separate glazed kitchen with dining room with an open sea view, - living room, - bedroom, - smaller office space, - storage room (preparation for a bathroom). Floor: - 2 spacious bedrooms with an access to a large terrace, - bathroom with a toilet, - a large terrace with an open sea view. The ground floor and the first floor are connected by an internal staircase, but there is also a separate external entrance. Garage of 21.50 m²! A landscaped garden planted with Dalmatian vegetation and trees with a fireplace. An exceptional property in a rare location in an authentic Dalmatian environment which with minimal interventions in the interior decoration can be turned into an ideal vacation property. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Posedarje MAXXIA präsentiert ein Haus in **ERSTER REIHE ZUM MEER** auf einem Grundstück von 1003 m² das sich bis zum Meer und zum Strand selbst erstreckt. Direkter Zugang zum Meer und zum Badebereich, der so abgetrennt ist, dass er nur von den Eigentümern dieses Doppelobjekts genutzt werden kann. Obwohl es sich um ein Doppelgebäude handelt, bietet das Haus aufgrund der Bauweise und der Abtrennung des Hofes absolute Privatsphäre. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Erdgeschoss: - separate verglaste Küche mit Esszimmer mit offenem Meerblick, - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - kleine Büroräume, - Abstellraum (Vorbereitung für ein Badezimmer). Boden: - 2 geräumige Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, - Badezimmer mit Toilette, - eine große Terrasse mit offenem Meerblick. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind durch eine Innentreppe verbunden, es gibt jedoch auch einen separaten Außeneingang. Garage von 21,50 m²! Ein angelegter Garten mit dalmatinischer Vegetation und Bäumen sowie einer Feuerstelle. Eine außergewöhnliche Immobilie in einer authentischen dalmatinischen Umgebung welches mit minimalen Eingriffen in die Inneneinrichtung in eine ideale Ferienimmobilie verwandelt werden kann. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h -14h radnim danima) info@maxxia.hr

info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4118-010

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 626056
Agency ref id: K-4118-010
Numéro du contact: +385 (91) 606-0516