

Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom, Matulji, Appartement



Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine
Prénom: Relax
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Code postal: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Détails des annonces

Commun

Titre:	Matulji, Brešca - moderan stan s okućnicom
Property for:	Vendita
Square feet:	70 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Dimension Jardin:	119 m ²
Espace de balcon:	6 m ²
Prix:	228,000.00 €
Publié:	22.07.2024

État

Built:	2009
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji

City area: Brešca
Poštanski broj: 51211

Permis

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information

supplémentaire:

Prodaje se potpuno namješten, moderan stan s okućnicom u mirnom mjestu Brešca iznad Matulja. Stan površine 70m² sastoji se od open-space dnevnog boravka s kuhinjom, špajze, dvije spavaće sobe, kupaonice s kadom, terase te uređenog vrta od 119m². Vrt je opremljen vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom, idealnim za uživanje na otvorenom. Lokacija: Stan se nalazi u neposrednoj blizini škole u Breščama, samo 150m udaljen, dok je vrtić trenutno smješten u Velom Brgudu (2.5km) dok se ne renovira u Breščama. U blizini su i manji dućani u Velom Brgudu (2.5km) te Jurdanima (2.9km), gdje se nalazi i pošta, dječje igralište i ostali sadržaji. Veći trgovački centri poput Lidla i Plodina nalaze se u Matuljima. Zgrada: Zgrada je izgrađena 2009. godine i sastoji se od dva ulaza, s po tri stana u svakom ulazu. Ovaj stan se nalazi u drugom ulazu, na prvom katu. Uz stan su upisana dva parkirna mjesta. Fasada zgrade obnovljena je i očišćena početkom 2024. godine, s premazom za zatvaranje mikropukotina i novom bojom. Svi prozori su PVC s roletama. Opremljenost: Stan je potpuno namješten i opremljen kuhinjskim uređajima te većinom elektronskih uređaja kupljenih 2020. godine. Klima uređaj je kupljen prije 2 godine, a kupaonski ormarić s umivaonikom i ogledalom prije nekoliko mjeseci. Grijanje je centralno na plin, s mogućnošću regulacije putem aplikacije na mobitelu, a radijatori su opremljeni uređajima koji reguliraju grijanje prema temperaturi u prostoriji. Režije: Struja: 40-60€ (ovisno o potrošnji) Voda i komunalije: 30-45€ (ovisno o potrošnji) Plin: ljeti 0€, zimi maksimalno 70€ (ovisno o potrebi grijanja) Dodatne pogodnosti: Uređeni vrt s vrtnom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom Dva parkirna mjesta Centralno grijanje na plin s aplikacijom za regulaciju Klima uređaj PVC

prozori s roletama Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja,
slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 935

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 626194

interne:

Agency ref id: 935