

## Fažana, Moderan stan tik do mora, Fažana, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Fažana, Moderan stan tik do mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 120 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 780,000.00 €  
Publié: 22.07.2024

#### État

Built: 2021



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Fažana  
City area: Fažana  
Poštanski broj: 52212

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information

supplémentaire:

U Fažani se prodaje luksuzni stan, smješten samo 80 metara od obale, s očaravajućim pogledom na more. Stan se nalazi u dvokatnici vrhunske kvalitete i dizajna, okruženoj ograđenom okućnicom s popločanim parkiralištima. Svaki stan ima vlastito parkirno mjesto i spremište od oko 6 m<sup>2</sup>. Zgrada je opremljena najkvalitetnijom aluminijskom stolarijom s električnim roletama i mrežama protiv komaraca, kao i protuprovalnim vratima. Stanovi imaju podno grijanje i hlađenje putem dizalice topline, što osigurava udobnost tijekom cijele godine. Stan na prodaju prostire se na 120 m<sup>2</sup> i nalazi se na prvom katu. Sadrži prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i dodatni toalet. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu s koje se pruža nesmetan pogled na more. Prodavatelj je pravna osoba, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina, jer je PDV već uključen u cijenu. ID KOD AGENCIJE: 1005-254

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 626233  
Agency ref id: 1005-254  
Numéro du contact: +38552210824