

ISTRA, PULA - Predivna katnica sa bazenom nedaleko od Pule!, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Predivna katnica sa bazenom nedaleko od Pule!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	172 m ²
Taille du lot:	382 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3
Prix:	520,000.00 €
Publié:	21.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2019

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: B



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, PULA - Predivna katnica sa bazenom nedaleko od Pule! Na svega nekoliko minuta od centra Pule smjestila se ova predivna katnica modernog dizajna. Ukupna površina joj je 172m², a izgrađena je na zemljištu površine 382m². Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom open space koncepta, wc sa tušem. Iz dnevnog boravka putem velikih staklenih stijena vrši se komunikacija sa vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se nalazi roštilj, sunčalište i bazen površine 32 m² sa rimskim stepenicama. Unutarnje stepenice povezuju prizemlje sa katom kuće na kojem se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te vešeraj. Oprema : Vanjska stolarija je PVC s roletnama, Demit fasada 8cm, Video nadzor. Za grijanje i hlađenje koristi se pet klima uređaja, a za dodatnu mogućnost grijanja koristi se kamin smješten u dnevnom boravku. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, dok je sav namještaj rađen po mjeri od punog drva. Isto tako, postavljen je sustav automatskog navodnjavanja travnjaka. Na okućnici se nalazi parking za 4 automobila. Nekretnina je zbog svoje vrlo atraktivne lokacije idealna za početak obiteljskog života ili kao investicija u turističke svrhe. Za dodatne informacije i dogovor oko termina razgledavanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>
ID KOD AGENCIJE: 32223

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 626800
Agency ref id: 32223
Numéro du contact: +385 91 555 8318