

## RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!, Rijeka, Terrain



### Info vendeur

Nom:	Agencija Dux nekretnine
Email:	info@dux-nekretnine.hr
Prénom:	Agencija
Nom:	Dux nekretnine
Nom de l'entreprise:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
À propos de nous:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then</p>

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO - građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!!
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1100 m <sup>2</sup>
Prix:	1.00 €
Publié:	21.10.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Rijeka
City area:	Costabella
Poštanski broj:	51000

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Description

Information supplémentaire:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinski teren 1100m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM i s pogledom na more!!! Građevinsko zemljište je udaljeno cca 80m zračne linije od mora, ima otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Za teren postoji građ. dozvola za objekt od 600m2 (BRP) (plaćeni doprinosi za komunalnije, vodu, struju, tel). Održeni zemljani radovi su već odrađeni u 2023. godini i do sada je izgrađen potporni zid dužine 40 m i izvedeni su radovi na iskopu za bazen (budućem investitoru bazen nije obvezan) , a bazen bi se nalazio iza zgrade. Površine stanova po projektu, su slijedeće: ■ PRIZEMLJE - stan 1, 3S+DB, korisne neto površine 95 m2, pripadak stana 215 m2 ( s koef. 42 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 137 m2 - stan 2, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 309 m2 ( s koef. 49 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 121 m2 ■ PRVI KAT - stan 3, 3S+DB, korisne neto površine 99 m2, pripadak stana 49 m2 ( s koef. 23 m2 ), obračunska površina s koeficijentima 127 m2 - stan 4, 2S+DB, korisne neto površine 72 m2, pripadak stana 46 m2 ( s
-----------------------------	--

koef. 22 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 94 m<sup>2</sup> ■ DRUGI KAT - stan 5, 3S+DB, korisne neto površine 105 m<sup>2</sup>, pripadak stana 139 m<sup>2</sup> ( s koef. 53 m<sup>2</sup> ), obračunska površina s koeficijentima 158 m<sup>2</sup> Teren je smješten na brežuljku. Teren se nalazi odmah do asfaltiranog puta. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je očišćen i spreman za gradnju. Nekretnina sa koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu! Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi obiteljsku kuću / villu. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32220

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 626801  
Agency ref id: 32220  
Numéro du contact: +385 91 270 3979