

ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima, Barban, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1677 m ²
Prix:	110,000.00 €
Publié:	22.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Barban
City area:	Barban
Poštanski broj:	52207



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information
supplémentaire:

ISTRA, BARBAN - Zemljište s projektom za 2 vile s bazenima Barban je malo slikovito srednjevjekovno naselje akropolskog tipa u Istri, na jugoistoku istarskog poluotoka smješteno iznad doline rijeke Raše: Udaljen je svega 20 km od Pule i 12 km od Labina. Dobro je prometno povezan glavnim prometnicama: magistralne ceste Pula-Rijeka, regionalne ceste Barban – Žminj i Barban – Vodnjan. Poznat je po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Na prodaju je građevinsko zemljište ukupne površine 1677 m² s projektom za 2 vile s bazenima. Prema projektu planirane su dvije samostojeće katnice svaka neto korisne površine 162,25 m², koje će se sastojati od dnevnog dijela, spavaće sobe, kupaonice, toaleta i natkrivene terase u prizemlju te 2 spavaće sobe, kupaonice, večeraja i natkrivene terase na katu. Zemljište je ravno i održavano, s priključcima struje i vode u blizini. Smještaj na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone, osigurat će da vile imaju dovoljno privatnosti i neometan pogled na okolicu. Idealna nekretnina za gradnju 2 objekta u svrhu turističkog najma u blizini centra mjesta s jednostavnim pristupom do svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32192

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 626811

interne:

Agency ref id: 32192