

## Novogradnja u Osječkoj ulici - Stan A1, prizemlje, Slavonski Brod, Appartement



### Info vendeur

Nom: Mario Brezičević  
 Prénom: Mario  
 Nom: Brezičević  
 Nom de l'entreprise: Diva nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <http://www.diva-nekretnine.hr/>  
 Pays: Croatia  
 Region: Brodsko-posavska županija  
 City: Slavonski Brod  
 Code postal: 35000  
 Adresse: Ulica Matije Gupca 10  
 Mobile: +385 98 263 259  
 Phone: +385 35 442 465  
 Fax: +385 35 443 504  
 À propos de nous: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odlučili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si biraмо liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu

kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Détails des annonces

Commun

Titre:	Novogradnja u Osječkoj ulici - Stan A1, prizemlje
Property for:	Vendita
Square feet:	71.5 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	143,000.00 €
Publié:	22.07.2024

## État

Built:	2024
Etat de l'article:	Nouvellement adapté

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Brodsko-posavska županija
Ville:	Slavonski Brod
Trimestre:	Naselje Andrije Hebranga
Poštanski broj:	35000

## Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----



## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eaux d'égout, Électricité
-----------------	---------------------------

## Chauffage

Type de chauffage:	Chauffage central (propre) électrique
--------------------	---------------------------------------

## Description

Information supplémentaire:	NOVOGRADNJA NA POČETKU OSJEČKE ULICE, stan A1, prizemlje U tijeku izgradnje moderna stambena zgrada sa ukupno 8 stambenih jedinica sa pripadajućim parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 2 kata. Stambena zgrada, nalazit će se u Osječkoj ulici prije pruge nedaleko od škole i vrtića koji se nalaze u naselju Andrije Hebrang, uvučenoj od glavne ulice što garantira mir u svako doba dana. Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od 8 dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do drugog kata te 8 prizemnih parkirnih mjesta. Uz
-----------------------------	---

svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto koje će participirati u kvadraturi 2.50 m<sup>2</sup>. Zgrada je u završnoj fazi uređenja i biti će useljiva u 3. mjesecu 2025. godine. Tehničke karakteristike: Temeljna armiranobetonska konstrukcija pregrade rigips vanjska PVC stolarija antracit s troslojnim IZO staklom i komarnicima fasada ETICS sustav (15 cm stiropor) podno grijanje na dizalice topline hlađenje klima uređaj hrastov parket protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava) Cijena kvadrata je 2000 eura. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 626898  
Agency ref id: 894  
Numéro du contact: +385 91 9378 387