

## Opatija stan novogradnja sa pogledom na more !, Opatija, Appartement



### Info vendeur

Nom:	Camelia Real Estate
Prénom:	Camelia
Nom:	Real Estate
Nom de l'entreprise:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
Pays:	Croatia
Région:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Code postal:	51410
Adresse:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
À propos de nous:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Opatija stan novogradnja sa pogledom na more !
Property for:	Vendita
Square feet:	186 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	46 m <sup>2</sup>
Prix:	1,250,000.00 €
Publié:	22.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	

## Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



## Informations complémentaires

Ascenseur:	oui
Consommation d'énergie:	En préparation

## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information supplémentaire:	Opatija širi centar novogradnja sa pogledom na more! Ova predivna novogradnja nalazi se u širem centru Opatije tek nekoliko minuta hoda udaljena od poznate opatijske šetnice Lungo mare i mnogobrojnih uvala i plaža. Stan se nalazi na
-----------------------------	--

prvom katu stambene zgrade sa liftom koja ima tri kata i prostire se na bruto površini od 186m<sup>2</sup>. Vrlo funkcionalnog je rasporeda a glavni dio se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe svaka sa izlazom na terasu, dvije kupaone sa tuš kadom, jednim toaletom, jednog spremišta, open space prostora od 45m<sup>2</sup> koji je namijenjen za dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom iz kojeg se izlazi na terasu sa senzacionalnim pogledom na cijelu Opatiju i Kvarnerski zaljev. Sporedni dio stana čine natkrivena i nenatkrivena terasa i dva parkirna mjesta u garaži. Stambena površina stana je 112m<sup>2</sup> kojemu još pripadaju terasa površine 46,50m<sup>2</sup> i dva parkirna mjesta u garaži površine 25m<sup>2</sup>. Na terasi će budući vlasnici ove zanimljive nekretnine moći uživati u hidromasažnoj kadi i spektakularnom pogledu na cijeli kvarnerski zaljev! Ovaj senzacionalan stan se nalazi u zgradi vrlo kvalitetne gradnje, sjajne je mikrolokacije, s jedne strane blizina svih potrebnih sadržaja za moderan život a sa druge blizina mora i plaža te upravo zbog toga i senzacionalnog pogleda sa terase ima našu najtopliju preporuku za sve zaljubljenike Opatijske rivijere! ID KOD AGENCIJE: 809

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 626904

interne:

Agency ref id: 809