

## Opatija Punta Kolova najam Penthouse sa senzacionalnim pogledom, Opatija, Appartement



### Info vendeur

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom:                 | Camelia Real Estate   |
| Prénom:              | Camelia   |
| Nom:                 | Real Estate   |
| Nom de l'entreprise: | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:        | Selling and renting   |
| Website:             | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Pays:                | Croatia   |
| Region:              | Primorsko-goranska županija   |
| City:                | Opatija   |
| City area:           | Opatija   |
| Code postal:         | 51410   |
| Adresse:             | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:              | 0038598389101   |
| Phone:               | 0038551514157   |
| À propos de nous:    | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:             | 102/2018  |

## Détails des annonces

## Commun

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titre:            | Opatija Punta Kolova najam Penthouse sa senzacionalnim pogledom |
| Property for:     | Rent  |
| Square feet:      | 222 m <sup>2</sup>  |
| Étage:            | 2   |
| Number of Floors: | 2   |
| Bedrooms:         | 4   |
| Bathrooms:        | 3   |
| Dimension Jardin: | 100 m <sup>2</sup>  |
| Prix:             | 3,300.00 €  |
| Publié:           | 22.11.2024  |

## État

|                      |      |
|----------------------|------|
| Built:               | 2008 |
| Dernière rénovation: | 2008 |

## Localisation

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pays:                     | Croatia                     |
| Etat / Région / Province: | Primorsko-goranska županija |
| Ville:                    | Opatija                     |
| City area:                |                             |

## Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Certificat de propriété: | oui |
|--------------------------|-----|



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Place de parking couvert: oui

## Description

Information supplémentaire: Opatija Punta Kolova - vrhunski penthouse za dugoročni najam ! Ovaj luksuzni penthouse daje se u dugoročni najam, u periodu od najmanje 1 godina, počevši od mjeseca rujna. Plaćanje je mjesečno, režije nisu uključene u cijenu i plaćanju se zasebno. U srcu poznate opatijske rivijere, na svega par minuta hoda od nadaleko čuvene šetnice Lungo mare, jednake udaljenosti od poznatog nautičkog mjesta Ičići i centra Opatije nalazi se ova vrhunska nekretnina senzacionalnog pogleda na

more. Ovaj izuzetan penthouse, stambene površine od 222m<sup>2</sup>, sastoji se od vrlo prostranog donjeg dijela površine 132m<sup>2</sup> te predivne galerije površine 70m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 sobe, 3 kupaonice, vrlo funkcionalne kuhinje sa blagavonicom, balkona, terase, prekrasnog i prostranog vrta. Osjećaj luksuza i posebnog užitka pruža velika i moderna hidro masažna kada na stražnjem dijelu terase sa dovoljno dodatnog prostora za ležaljke te predivna ljetna kuhinja sa velikim roštiljem. U unutrašnjosti dominira prekrasan i centralno postavljeni kamin te veliko i šarmatno drveno stepenište koje povezuje donji dio sa galerijom. Na galeriji se nalazi dnevni boravak sa velikim televizorom, spavaća soba, kupaonica, mini teretana i balkon. Ovaj penthouse posjeduje vlastiti natkriveni parking kao i besplatni parking na ulici. Izuzetna lokacija, jugoistočna orijentacija, velika prostranost interijera i eksterijera pruža mogućnost boravka na sunčanim terasama ali također i dovoljno hlada i sjenovitih mjesta za uživanje. Ovaj senzacionalni penthouse po mome vlastitom mišljenju pruža kvalitetu i spoj pogodnosti koju nemaju slične takve nekretnine te odabirom ovog opatijskog dragulja dobivate pravu vrijednost za uloženi novac i svakako ima naše najveće preporuke ! ID KOD AGENCIJE: 720

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 626905  
Agency ref id: 720  
Numéro du contact: 098 860186