

Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more, Barban, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Barban, okolica, kuća sa neometanim pogledom na more
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 206 m²
Taille du lot: 890 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 9
Bathrooms: 1
Prix: 335,000.00 €
Publié: 23.07.2024

État

Built: 1940

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Barban

City area: Barban
Poštanski broj: 52207

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

Prodaje se kuća u slikovitoj okolini Barbana koja se može pohvaliti neometanim pogledom na more. Ukupna bruto površina kuće iznosi 260,5 m², a dodatna pomoćna građevina pruža dodatne mogućnosti za razne namjene. Kuća je pažljivo osmišljena i sastoji se od tri etaže. U suterenu se nalazi prostrani podrum, idealan za skladištenje ili kao hobi prostor. Prizemlje kuće čini središnji dio doma, sa suvremenom kuhinjom, prostranom blagovaonicom i dnevnim boravkom, stvarajući savršen prostor za obiteljska okupljanja. Na ovoj etaži nalazi se i jedna udobna spavaća soba te moderna kupaonica. Elegantne drvene stepenice vode na prvi kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe. Obje sobe imaju pristup velikoj terasi s koje se pruža očaravajući pogled na more, idealno mjesto za opuštanje i uživanje u zalasku sunca ili jutarnjoj kavi. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji može biti prilagođen potrebama novih vlasnika, bilo da se radi o dodatnoj spavaćoj sobi, radnom prostoru ili dječjoj igraonici. Kuća je nedavno obnovljena i odmah useljiva. Nova fasada i krov te djelomično zamijenjena stolarija doprinose boljoj energetske učinkovitosti. Grijanje je osigurano kalijevom peći smještenom u dnevnom boravku, a debeli zidovi kuće pružaju izvrsnu izolaciju, održavajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Okolno građevinsko zemljište nudi mogućnost dodatnih proširenja kao što su ljetna kuhinja ili bazen, čime se dodatno povećava atraktivnost i prilagodljivost ove nekretnine. Ova kuća je savršen izbor za obitelj koja traži miran dom s mogućnostima za turističku djelatnost. Najveća prednost ove nekretnine je njezina blizina moru. Uživanje u blagodatima morske obale, bilo da se radi o šetnji uz more, kupanju ili uživanju u raznim aktivnostima, čini ovu kuću idealnim izborom za vaš novi dom. ID KOD AGENCIJE: 2005-440

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 626975
Agency ref id: 2005-440
Numéro du contact: 052210824