

## Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 142m2, DUPLEX, - Bez Provizije, Voždovac, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Kvadratić  
Email: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Prénom: Agencija  
Nom: Kvadratić  
Nom de l'entreprise: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.kvadratic.rs>  
Pays: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Code postal: 11000  
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Extra Lux stan kod Zvezdinog stadiona 142m2, DUPLEX, - Bez Provizije  
Property for: Vendita  
Square feet: 142.60 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 3  
Bedrooms: 2.5  
Prix: 527,620.00 €  
Publié: 23.07.2024

#### État

Nouvelle construction: oui



#### Localisation

Pays: Serbia  
État / Région / Province: Grad Beograd  
Ville: Voždovac  
Poštanski broj: 11010

## Informations complémentaires

Infrastructure: l'installation de téléphone, Ligne téléphonique active, Interphone, ADSL, Climatisation  
Ascenseur: oui

## Parking

Garage: oui

## Description

Information supplémentaire: \*\*\* Direktna prodaja Bez Provizije \*\*\* Sa zadovoljstvom možemo da vam ponudimo LUX stan u mirnom rezidencijalnom delu Voždovca u blizini Zvezdinog stadiona. Stan se nalazina potkrovlju zgrade koja ima 3 sprata. Stan ima 76m2 po strukturi je trosoban, orijentisan ka ulici sa minimalnim kosinama. Zgrada se gradi visokokvalitetnim materijalima i opremom: Grejanje i hlađenje sa toplotnim pumpama preko podnog grejanja i fenkoila Sanitarija Villeroy & Boch, Hans Grohe Italijanska keramika, parket dvoslojni u vidu široke daske. Ulazna vrata BOSAL, a spoljašnja stolarija aluminijumska U zgradi će biti ugrađen lift renomiranog proizvođača OTIS. Fasada će biti kombinacija ventilirajuće i demit fasade za termoizolacijim od kamene vune. Mogućnost kupovine parking mesta u garaži u zgradi. \*\*\*Direktna prodaja BEZ PROVIZIJE\*\*\* Cena u oglasu je bez PDV-a. Cena stana je 3.700€/m2 + PDV Kupovina direktno od investitora, mogućnost povraćaja PDV-a

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627052  
Agency ref id: 1181