

## Pićan - Rustikalna kamena kuca, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Prénom: Tatjana  
Nom: Orović  
Nom de l'entreprise: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: info@artstore.hr  
Website: <https://www.artstore.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
À propos de nous: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politique de confidentialité:

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Pićan - Rustikalna kamena kuca  
Property for: Vendita  
Type Maison: En séquence  
Square feet: 135 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 300 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 255,000.00 €  
Publié: 23.07.2024

#### Localisation

Pays: Croatia

Etat / Région / Province: Istarska županija

Ville: Pićan

City area: Pićan

Poštanski broj: 52332

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

Prodajemo potpuno uređenu istarsku rustikalnu kuću s pripadajućom uređenom okućnicom na kojoj se nalazi kamena nadstrešnica s velikim roštiljem. Nalazi se u okolici Pićana. Kuća se sastoji od: Prizemlja: prostor sa sanitarnim čvorom i malom kuhinjom (50 m<sup>2</sup>) s izlazom na vrt. Prvog kata: dnevni boravak s ognjištem, zidana kuhinja, jedna spavaća soba i prostrana kupaonica. Iz kuhinje se spiralnim vanjskim stepenicama izlazi na stražnju okućnicu, a iz dnevnog boravka su stepenice za gornju etažu. Potrovlje: četverokrevetna soba. Ukupna površina kuće je 135 m<sup>2</sup>, a okućnice 300 m<sup>2</sup>. Kuća također ima dva parkirna mjesta i centralno grijanje na naftu. Tamo se dolazi do ograđenog prostora na kojem je vrtna kućica sa roštiljem. Tu postoji mogućnost izgradnje bazena. Preporučamo za sve ljubitelje starih istarskih kuća koji traže privatnost i pravo istarsko mjesto. Od Labina je mjesto udaljeno 20km, a do Žminja 12 km. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 499

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627061

interne:

Agency ref id: 499