

Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: Laci Debeljak
Prénom: Laci
Nom: Debeljak
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kuća s bazenom, pogled more, 4 sobe, Ližnjan
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	220 m ²
Taille du lot:	490 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	5
Prix:	900,000.00 €
Publié:	23.07.2024

État

Etat de l'article:	En construction
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité, l'installation de téléphone
Consommation d'énergie: A+



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire:

Prodaja, nova kuća s bazenom u izgradnji u Ližnjanu, Istra! Ponosno predstavljamo luksuznu kuću u izgradnji smještenu u slikovitom Ližnjanu, malom ribarskom mjestu s netaknutim uvalama, prekrasnim plažama te šetnicama uz more. Ova prekrasna kuća nudi idealan spoj udobnosti, elegancije i modernog dizajna. Kuća će za novog vlasnika biti namješšana visokokvalitetnim namještajem. U prizemlju kuće smješten je prostran dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kupaona, toalet za goste, ostava te zasebni studio ima svoju kupaonu i toilet, a može poslužiti za wellness sa saunom ili gym sala. Na 1. katu smještene su 4 prostrane spavaće svaka sa svojom kupaonom te izlaz na terasu koja pruža predivan pogled na more. Kuća posjeduje grijani bazen putem topliske pumpe te elektroliza bazenske vode koja omogućuje elektrolizu klora koja je vrlo važna kad klimatiziramo bazen. Bazen je idealan za uživanje i osvježenje u ljetnom periodu u vlastitom bazenu u sklopu sunčališta i dvorišta. Kuća sa modernim dizajnom interijera i eksterijera stvorit će oazu udobnosti i luksuza. Uživajte u spektakularnom pogledu na more s privatne terase na 1.katu. Kuća je smještena u mirnom dijelu Ližnjana, blizu prekrasnih plaža i uvala. Ližnjan je idilično mjesto bogato prirodnim ljepotama te nudi mirno okruženje za opuštanje i uživanje. Uživajte u šetnjama uz more, istraživanju netaknutih uvala te opuštajućem ritmu malog ribarskog gradića. Ova kuća predstavlja sjajnu priliku za one koji traže luksuzan dom u prekrasnom okruženju s pogledom na more. Useljenje u kuću može očekivati krajem 10 mjeseca 2024. godine.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627077
Agency ref id: 1658
Numéro du contact: +385 98 743 467