

ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost, Pićan, Terrain



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4950 m ²
Prix:	135,000.00 €
Publié:	22.10.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332



Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information suppléméntaire: ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost Pićan je višestoljetni istarski gradić - grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, od 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletište slap Sopot. Nedaleko tog višestoljetnog gradića, u malom mirnom selu, prodaje se kompleks zemljišta. Građevinski dio čini oko 1300 m², dok je ostatak poljoprivredno. Zemljište ima pristupni put, ravno je i očišćeno te se s njega pruža zapanjujući pogled na Učku. Zemljište se nalazi na uzvišenom području iznad naselja. Ispred samog zemljišta nalazi se šuma (poljoprivredno zemljište) stoga u potpunosti zajamčuje privatnost budućem vlasniku. Vlasništvo je uredno. Ova zanimljiva nekretnina idealna je za gradnju obiteljskog doma ili prekrasne vile za odmor, a imate i dovoljno okućnice za uzgoj maslina, vinove loze ili drugog voća i povrća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32281

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 627100

interne:

Agency ref id: 32281

Numéro du contact: +385 95 825 4533