

## ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost, Pićan, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	4950 m <sup>2</sup>
Prix:	135,000.00 €
Publié:	05.09.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information suppléméntaire: ISTRA, PIĆAN - Prekrasan kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, pogled na Učku - potpuna privatnost Pićan je višestoljetni istarski gradić - grad bogate materijalne i kulturne baštine. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža neodoljiv pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Pićan je poznat po prekrasnim vidikovcima i dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri, od 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetog Šimuna te prekrasno izletišće slap Sopot. Nedaleko tog višestoljetnog gradića, u malom mirnom selu, prodaje se kompleks zemljišta. Građevinski dio čini oko 1300 m<sup>2</sup>, dok je ostatak poljoprivredno. Zemljište ima pristupni put, ravno je i očišćeno te se s njega pruža zapanjujući pogled na Učku. Zemljište se nalazi na uzvišenom području iznad naselja. Ispred samog zemljišta nalazi se šuma (poljoprivredno zemljište) stoga u potpunosti zajamčuje privatnost budućem vlasniku. Vlasništvo je uredno. Ova zanimljiva nekretnina idealna je za gradnju obiteljskog doma ili prekrasne vile za odmor, a imate i dovoljno okućnice za uzgoj maslina, vinove loze ili drugog voća i povrća. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32281

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 627100

interne:

Agency ref id: 32281

Numéro du contact: +385 95 825 4533