

ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od plaže s neodoljivim pogledom na more! S3, Privlaka, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od plaže s neodoljivim pogledom na more! S3
Property for:	Vendita
Square feet:	92 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Région de Terrace:	97 m ²
Prix:	322,525.00 €
Publié:	05.09.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Privlaka
City area:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	ZADAR, PRIVLAKA - Novogradnja! Vrhunski penthouse samo 140 metara od plaže s neodoljivim pogledom na more! S3 Prodaje se penthouse u novogradnji u Privlaci, udaljen samo 140 metara od plaže. Ovaj stan nudi mir, tišinu i privatnost, savršen za opuštanje i uživanje. Stambena površina iznosi 92,15 m ² , a dodatno se ističe prostranom krovnom terasom od 83 m ² s pogledom na more. Terasa je opremljena priključcima za jacuzzi, ugrađenim roštiljem te vanjskim sudoperom s toplom i hladnom vodom. U cijenu su uključena dva parkirna mjesta. Penthouse ima dvije spavaće sobe, prostrani dnevni boravak i modernu kupaonicu. Zgrada je izgrađena s visokim standardima izolacije, s 10 cm stiropora. Ulazna vrata zgrade
-----------------------------	---

su aluminijska, antracit boje, s električnom bravom i video portafonom. Ulaz i stepenište popločeni su keramičkim pločicama prve klase, uz INOX ogradu. Hodnici i stepenište opremljeni su protupožarnom opremom za sigurnost stanara. Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i vatrootporna. Penthouse je opremljen modernim tehnologijama s internetskim i satelitskim priključcima u dnevnom boravku i sobama. Podovi u kuhinji, dnevnom boravku i terasi prekriveni su keramičkim pločicama prve klase, dok su u spavaćim sobama SPC podne obloge. PVC stolarija je antracit boje izvana, a bijele iznutra, s trokomornim staklom i električnim roletama na svim prozorima i kliznim stijenama, uz ugrađene komarnike. Grijanje i hlađenje prostorija osigurava klima uređaj marke Vaillant, dok je u kupaonama ugrađeno podno grijanje na struju. Kupaone su opremljene modernim namještajem, duplim umivaonicima, visećim toaletnim školjkama, ugradbenim vodokotlicem i walk-in staklenom stijenom. U svim prostorijama postavljena je LED rasvjeta, a balkoni imaju kombinirane zidane i staklene ograde. Stanovi se prodaju bez namještaja, s potpuno opremljenim kupaonicama. Završetak građevinskih radova predviđen je do 1. lipnja 2024. godine, nakon čega slijedi tehnički pregled i etažiranje zgrade. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za sve koji traže moderan i kvalitetan dom blizu mora. Slobodno nas kontaktirajte za dodatne informacije ili dogovor o razgledu ovog prekrasnog penthousea. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32268

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627110
Agency ref id: 32268
Numéro du contact: +385 91 799 6986