

OTOK KRK, BAŠKA - ekskluzivna villa sa 7 apartmana i bazenom! PRILIKA!!!, Baška, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OTOK KRK, BAŠKA - ekskluzivna villa sa 7 apartmana i bazenom! PRILIKA!!!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	360 m ²
Taille du lot:	574 m ²
Bedrooms:	16
Bathrooms:	7
Prix:	2,250,000.00 €
Publié:	22.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2016

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Baška
City area:	Baška
Poštanski broj:	51523

Permis

Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A



Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Description

Information
supplémentaire:

OTOK KRK, BAŠKA - ekskluzivna villa sa 7 apartmana i bazenom! PRILIKA!!!
Novouređena ekskluzivna villa sa sedam apartmana, od kojih je pet jednosobnih i dva dvosobna. Sve je vrhunski uređeno sa modernim namještajem, kvalitetne gradnje i pruža mogućnost za ugodan odmor. Okućnica je također lijepo uređena, okružena zelenilom, na njoj je smješten bazen i sunčalište, te roštilj. Na okućnici je osiguran parking za više automobila. Prekrasna nekretnina koja pruža odličnu mogućnost za bavljenje turizmom. Baška je naselje i općina u Hrvatskoj. Nalazi se na otoku Krku, u Primorsko-goranskoj županiji. Baška posjeduje izuzetno mnogo kulturnih znamenitosti; Crkva sv. Ivana Krstitelja, Crkva Majke Božje Goričke, Kapela sv. Marko, Bašćanska ploča, Crkva sv. Lucije u Jurandvoru, Zavičajni muzej Baška, Mrgari – suhozidne višeprostorne ovčare u obliku cvijeta. Baška obiluje s tridesetak šljunčanih plaža koje su pristupačne za kupače svih uzrasta, a do njih se može doći pješice ili barkom. Ipak, najveća i jedna od najljepših je bašćanska "Vela plaža", koja se nalazi na jugozapadu naselja, okružena mnogobrojnim lokalima, restaurantima, pizzerijama, caffè barovima, hotelima, privatnim apartmanima za smještaj i drugim sadržajima koji čine sastavni dio ponude mjesta. "Vela plaža" je prirodna šljunčana plaža, duga 1800 m, može primiti nekoliko tisuća kupača. Posebno je pogodna za djecu i neplivače. Na bašćanskoj "Veljoj plaži" vijori se od 1999. godine i europska Plava zastava. Plava zastava za plažu dodijeljena je od europske zaklade za odgoj i obrazovanje za okoliš (Foundation for Enviromental Education in Europee - FEEEE), a simbolizira očuvan, siguran i ugodan okoliš, čistoću mora i obale, te opremljenost, uređenost plaže uz razrađen sustav gospodarenja tim područjem. Na plaži je omogućeno iznajmljivanje pedalina, daski za jedrenje, suncobrana, ležaljki i ostalih plažnih rekvizita potrebnih za ugodan odmor. Upravo su plaže potaknule razvoj turizma u Baški i to daleke 1908. godine, kada je tu službeno otvoreno prvo kupalište na otoku Krku. Bašćansko područje na jugoistoku otoka je po nekim svojim zanjčkama iznimno. Kada se od puntarske drage penjemo uzbrdo i na oko 330 m prelazimo obronke Treskavca, s najvišim vrhovima otoka (Obzova, oko 570 m) pa se sasvim iznenada i naglo nađemo pred bašćanskom kotlinom, ostajemo zatečeni, gotovo bez daha. Jer, nismo bili pripremljeni na baš takvu igru prirode, spoj planina i mora. Poput ostalih krčkih mjesta, i u starom dijelu ovoga su mjesta uske uličice, kuće blizu jedna drugoj tako da je ugođaj tipičan mediteranski. Osim prekrasne plaže, Baška je zanimljiva po svojoj karakterističnoj arhitekturi, brojnim kulturnopovijesnim spomenicima te po okolnim izletničkim stazama. Dugačka i prelijepa Bašćanska plaža, opremljena brojnim mogućnostima rasonode, jedan je od važnijih razloga za dolazak; ljepota mjesta kroz koje ćete šetati kao da čitate udžbenik primorske arhitekture, također. U Baški se , kao u mjestu «na kraju svijeta» otvaraju mogućnosti za izlete brodom na druge otoke (nenaseljeni Prvić, obližnji Grgur i Goli, te na obližnje kopno (Senj). Brdovito zaleđe Baške moći ćete istražiti hodajući uređenim pješačkim stazama, dok će hrabriji iskušati penjalište nadomak Baški. Ova nekretnina udaljena je samo cca 600 metara zračne linije od mora! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu

rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 32248

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627122
Agency ref id: 32248
Numéro du contact: +385 91 737 5328