

## Orebić, jedinstvena kamena kuća s dvorištem blizu rive, Orebić, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine  
Prénom: Agencija  
Nom: Angelus nekretnine  
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Orebić, jedinstvena kamena kuća s dvorištem blizu rive  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 160 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 60 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 5  
Bathrooms: 1  
Prix: 490,000.00 €  
Publié: 23.07.2024

### État

Built: 1900



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Dubrovačko-neretvanska županija  
Ville: Orebić  
City area: Orebić  
Poštanski broj: 20250

### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju jedinstvenu kamenu kuću u Orebiću na Pelješcu. LOKACIJA Orebić, smješten na poluotoku Pelješcu, jedno je od najatraktivnijih mjesta na hrvatskoj obali. Poznat po svojoj bogatoj pomorskoj tradiciji, predivnim plažama i kristalno čistom moru, Orebić je idealno mjesto za miran obiteljski život, ali i atraktivna destinacija za turiste. Ova nekretnina se nalazi u zaštićenom dijelu Orebića, svega 50 metara od plaže, pružajući tako

savršen spoj privatnosti i blizine mora. Orebić je također odlično povezan sa susjednim otocima i kopnom, što ga čini još poželjnijom lokacijom za život ili investiciju. OPIS Nudimo na prodaju vrlo lijepu i posebnu samostojeću kamenu kuću koja zahtijeva rekonstrukciju. Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za preuređenje prema vlastitim potrebama i željama, čime može postati idealan dom ili investicijski projekt. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i niskog potkrovlja, ukupne okvirne korisne površine 160 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak i kupaonica, dok su na katu smještene četiri spavaće sobe. Potkrovlje se može iskoristiti za dodatni stambeni prostor, čime bi se povećala ukupna iskoristiva površina zgrade. Ispred kuće je malo dvorište koje pruža mogućnost organizacije parkinga po potrebi, što je velika prednost u ovoj atraktivnoj lokaciji. Ova kamena kuća predstavlja dugoročnu investiciju, s obzirom na to da starim kamenim kućama vrijednost raste s vremenom. Ne propustite priliku za kupnju ove jedinstvene nekretnine u Orebiću, koja nudi savršen spoj tradicije, prirode i potencijala za budući rast vrijednosti. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina razgledavanja nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na ovoj poveznici (<https://angelusnekretnine.hr/o-nama>) možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja i agencijske provizije. Vaše Angelus nekretnine!

LOCATION Orebić, located on the Pelješac Peninsula, is one of the most attractive places on the Croatian coast. Known for its rich maritime tradition, beautiful beaches, and crystal-clear sea, Orebić is an ideal place for a peaceful family life as well as a popular tourist destination. This property is located in a protected part of Orebić, just 50 meters from the beach, providing a perfect blend of privacy and proximity to the sea. Orebić is also well connected with neighboring islands and the mainland, making it an even more desirable location for living or investment.

DESCRIPTION We offer for sale a very beautiful and special standalone stone house in need of reconstruction. This property provides a unique opportunity for renovation according to your own needs and desires, thus becoming an ideal home or investment project. The house consists of a ground floor, a first floor, and a low attic, with a total usable area of approximately 160 m<sup>2</sup>. On the ground floor, there are a kitchen, dining room, living room, and bathroom, while the first floor houses four bedrooms. The attic can be used for additional living space, thereby increasing the total usable area of the building. In front of the house is a small courtyard that offers the possibility of organizing parking if needed, which is a great advantage in this attractive location. This stone house represents a long-term investment, as the value of old stone houses increases over time. Don't miss the opportunity to purchase this unique property in Orebić, which offers a perfect combination of tradition, nature, and potential for future value growth. ID KOD AGENCIJE: 5203

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627138  
Agency ref id: 5203