

## SUSAK Predivno uređena kuća na moru sa dvorištem, Mali Lošinj, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	SUSAK Predivno uređena kuća na moru sa dvorištem
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	121 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	40 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	198,000.00 €
Publié:	24.07.2024

### État

Dernière rénovation: 2003

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Mali Lošinj
City area:	Susak
Poštanski broj:	51550



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: OPIS KUĆE SUSAK Kuća se nalazi se u gornjem selu u mirnom dijelu otoka Suska. Predivna ,ugodna kuća koja je u blizini svih plaža na par minuta hoda.

Tlocrtna površina je 27 m<sup>2</sup>, sastoji se od tri etaže, što ukupno predstavlja 81 m<sup>2</sup> kuće. Kuća je upisana u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. U cijelosti je izgrađena 2004. godine. Redovito je održavana i obnavljana kroz godine. Kategorizirana je za iznajmljivanje. Prilikom gradnje vodilo se računa o uvjetima kulturne baštine. Građena je od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore. Na kući su napravljeni novi temelji, AB spremnik 9m<sup>3</sup>, AB ploče na dvije etaže sa toplinskom izolacijom i drveni pod. U prizemlju i na katu nalazi se kupaonica s kvalitetnom keramikom. Kuća ima armirano betonsko krovništvo s toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske cigle. U II. na etaži visine do 4m vidljive su drvene grede s drvenom oblogom. Urađena je nova fasada, stolarija-prozori, grilje i vrata su od sibirskog ariša. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutarnji izgled kuće je kombinacija prirodnog kamena, cigle, drveta i cementnih žbuka okrečenih bijelom bojom. Hidrofor za vodu se nalazi u kući. Troetažna kuća uključuje: - prizemlje: kuhinja s blagovaonicom i stubište za kat, 27m<sup>2</sup> - prvi kat: spavaća soba s dva ležaja, kupaonica s wc-om, 27 m<sup>2</sup> - II. kat: spavaća soba sa četiri ležaja, 27 m<sup>2</sup> - drveno stubište postavljeno je na čeličnu konstrukciju s modernom inox ogradom - samostojeća i ograđena okućnica od 40m<sup>2</sup> ID KOD AGENCIJE: MLS1322

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 627172

interne:

Agency ref id: MLS1322