

## Kršan, okolica, samostojeća kamena kuća za adaptaciju, Kršan, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kršan, okolica, samostojeća kamena kuća za adaptaciju  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 130 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 340 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Prix: 70,000.00 €  
Publié: 24.07.2024

#### État

Built: 1960.



#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kršan  
City area: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information supplémentaire: U mirnom okruženju nedaleko Kršana, na rubu manjeg naselja, na prodaju je samostojeća kuća za adaptaciju. Kuća se prostire na dvije etaže, ukupne površine 130 m<sup>2</sup> a smještena je na okućnici veličine 340 m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalazi i manji gospodarski objekt približne površine 20 m<sup>2</sup>. Objektima je potrebna kompletna adaptacija. Na kući postoji stari priključak za vodu koji više nije aktivan a struja se nalazi odmah pored parcele. Za potrebe otpadnih voda potrebno je napraviti septičku jamu. Nekretnina ima veliki potencijal nakon rekonstrukcije za turistički najam budući da se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, okružena šumom i zelenilom a opet blizu svim potrebnim sadržajima. Osim toga, ovo je i idealna nekretnina za ljubitelje tradicionalnih istarskih kuća koji žele započeti miran obiteljski život. Postoji mogućnost kupovine dodatne građevinske površine te štale koja se nalazi preko puta kuće. ID KOD AGENCIJE: 2003-773

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627222  
Agency ref id: 2003-773