

Ekskluzivno! Brtonigla! Kamena kuća sa pogledom na more i bazenom! Brtonigla, Maison



Info vendeur

Nom:	Agencija Diamond Realestate
Prénom:	Agencija
Nom:	Diamond Realestate
Nom de l'entreprise:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Pays:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Code postal:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
À propos de nous:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre:	Ekskluzivno! Brtonigla! Kamena kuća sa pogledom na more i bazenom!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	202 m ²
Taille du lot:	2234 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Prix:	1,050,000.00 €
Publié:	24.07.2024

État

Built: 2010

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Brtonigla

City area: Brtonigla
Poštanski broj: 52474

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information
supplémentaire:

Istra, Novigrad, Brtonigla Ekskluzivno! Samo u ponudi agencije Diamond! Na samo par koraka od centra Brtonigle nalazi se ova predivna kamena vila sa pogledom na more, bazenom i velikom okućnicom! Vila je potpuno ograđena i smještena u mirnoj ulici koji budućem vlasniku pruža osjećaj mira i privatnosti! Ova predivna vila se proteže na tri etaže a ukupna površina iznosi 202 m2. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, kupaonica i hodnik. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici sa navodnjavanjem sa koje se dolazi predivnog bazena površine 40 m2 i predjela za roštilj sa kaminom, idealnim za sva ljetna druženja. Na kat se pristupa unutarnjim drvenim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 2 spavaće sobe svaka sa svojom terasom sa pogledima na more. U podrumu kuće nalazi se kantina, tehnička soba i kupaonica sa odvojenim ulazom u kojem se po želji može napraviti zaseban apartman. Kuća je kvalitetne gradnje sa podovima i stolarijom od drva. Građena je u Istarskom stilu sa visokim stropovima, drvenim gredama i prekasnim detaljima od kamena što joj daje poseban autohtoni stil. Grijanje je centralno na plin, u prizemlju je peć na drva dok je hlađenje na klima uređaje u svakoj sobi. Velika okućnica sadrži ukupno 2.234 m2, od čega je 1.096 m2 posebna parcela koja je u potpunosti građevinska sa svojom infrastrukturom, pristupnim putem i odvojenim ulazom te kao takva budućem vlasniku daje mogućnost izgradnje još jedne predivne vile. Zbog svog iznimnog autohtonog izgleda, kuća je idealna za sve ljubitelje Istarskih kamenih kuća koji traže originalnost. S obzirom na lokaciju, kuća je prava prilika za odmor, cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe. Na samo 3 minute lagane šetnje nalazi se centar Brtonigle sa raznim kvalitetnim restorana, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 10 minuta lagane vožnje kao i centar grada Novigrada, Umaga ili Buja. ID KOD AGENCIJE: 1027-978

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627226
Agency ref id: 1027-978
Numéro du contact: +38552210824