

## EKSKLUZIVNO, prizemlje na atraktivnoj lokaciji, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: EKSKLUZIVNO, prizemlje na atraktivnoj lokaciji  
Property for: Vendita  
Square feet: 108 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 320,000.00 €  
Publié: 24.07.2024

#### État

Built: 2010

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Umag  
City area: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

Information  
supplémentaire:

Istra, Umag U predgrađu Umaga smjestio se ovaj stan u prizemlju. Stan se nalazi u manjoj zgradi od svega 3 stana. Ukupna površina stana iznosi 104m<sup>2</sup> te se podijelio na 2 jedinice, od kojih je jedna jedinica garsonijera koja ima odvojeni ulaz čiji prostor je trenutno namjenjen za iznajmljivanje turistima. Druga jedinica ima 2 spavaće sobe, 1 kupaona , kuhinja te odvojeni dnevni boravak. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu te okućnicu ukupne površine 147m<sup>2</sup>. Okućnica je popločena i ograđena što stvara osjećaj intime. Parking je u sklopu okućnice za jedno ili više vozila, ovisi o potrebi. Grijanje i hlađenje je regulirano klima uređajem a zgrada također ima dimnjak te se grijanje može prilagoditi Vašim potrebama. Stan je smješten u mirnoj ulici svega 10 minuta hoda do Umaga gdje se dolazi do prvih sadržaja potrebnih za život poput trgovina, kafića, restorana, šetnica... Stan je idealna prilika za osobe koje traže mirnu lokaciju za život ili odmor! ID KOD AGENCIJE: 1026-129

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627228

Agency ref id: 1026-129