

## Kuća Prodajemo atraktivnu kuću s dva stana, LIŽNJAN!, Ližnjan, Maison



### Info vendeur

Nom: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Prénom: Almasa  
Nom: Valjevac  
Nom de l'entreprise: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
À propos de nous: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Kuća Prodajemo atraktivnu kuću s dva stana, LIŽNJAN!  
Property for: Vendita  
Square feet: 326 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 746 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 8  
Bathrooms: 2  
Prix: 860,000.00 €  
Publié: 24.07.2024

## État

Built: 2020

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Ližnjan

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

## Parking

Garage: oui  
Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Prodajemo predivnu villu (novogradnja) sa 2 velika stana u mirnom djelu Ližnjana, kompletno opremljena, sa velikim dvorištem i velikom garažom. Ima uhodan biznis za iznajmljivanje, te kupac također ima mogućnost nastavka poslovanja bavljena turizmom. Iznimno kvalitetno zidana, sa vrhunskim materijalima i kompletno opremljena oba stana, idealna za obitelj ili iznajmljivanje. Zemljište na kojem se nalazi ima 746 m2, svi objekti su legalizirani i imaju građevinsku i uporabnu dozvolu! Sastoji se od 2 velika potpuno namještena stana, krasi je 2 velike terase. Također, gornji stan ima i mansardu te cjelokupna površina ville iznosi 326,48 m2. Na parceli se također nalaze gospodarska zgrada od 93 m2, koja je također i garaža, te ima pomoćni objekat od 20 m2. Ku'a posjeduje predivno veliko dvorište i parking za 5 automobila. INFO: Azra Valjevac [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 6115706 +385 98 420 885

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627344  
Agency ref id: 18078