

## Stan s pogledom na more, dvosoban, parking, Banjole, Medulin, Medulin, Appartement



### Info vendeur

Nom: Laci Debeljak  
Prénom: Laci  
Nom: Debeljak  
Nom de l'entreprise: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
À propos de nous: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Stan s pogledom na more, dvosoban, parking, Banjole, Medulin
Property for:	Vendita
Square feet:	82.17 m <sup>2</sup>
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	2
Prix:	370,000.00 €
Publié:	24.07.2024

### Orientation

Orientation: Est, Sud Est, Sud Ouest, Sud

### État

Built:	2024
Etat de l'article:	Nouvellement adapté

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Medulin
City area:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui  
Certificat d'inspection: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Eaux d'égout, Électricité, l'installation de téléphone  
Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

## Description

Information supplémentaire: Za prodaju novi stan u turističkom naselju Banjole, Medulin! Prodajemo prekrasan novi stan blizu plaže u turističkom naselju Banjole-Volme smješten na 1. katu, a koji se sastoji od: hodnika, dvije kupaonice, dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, lođe s prekrasnim pogledom na more te od parkirnog mjesta, sveukupne korisne površine 82,17 m<sup>2</sup>. Stan posjeduje klima uređaj visoke kvalitete za potrebe grijanja i hlađenja prostorija, dok kupaonice imaju dodatno podno grijanje. Nadomak stana nalazi se supermarket, benzinska stanica, restoran i konoba. U neposrednoj blizini autobusna stanica nalazi se na samo 300m udaljenosti od stana. Udaljenost od plaže 500m, od Pule 4 km, od autoputa 4 km, od zračne luke 6 km. Banjole i Volme su dvije susjedne turističke destinacije u blizini Pule, na istočnoj obali Istre, Hrvatska. Ova područja su poznata po prekrasnim plažama, čistom moru te mirnom i opuštajućem okruženju. Banjole je ribarsko selo s brojnim restoranima koji nude svježe morske delicije, dok su Volme mirnije naselje idealno za opuštajući odmor. U blizini se nalaze i brojne aktivnosti poput ronjenja, biciklizma i raznih vodenih sportova. Ova područja su popularna destinacija među turistima koji traže kombinaciju prirodnih ljepota, mirnog okruženja i blizine prekrasnih plaža. Ovo je idealna prilika za kupnju vašeg novog doma ili investiciju u nekretninu u prekrasnom okruženju blizu mora i svih važnih sadržaja.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627356  
Agency ref id: 1659  
Numéro du contact: +385 98 743 467