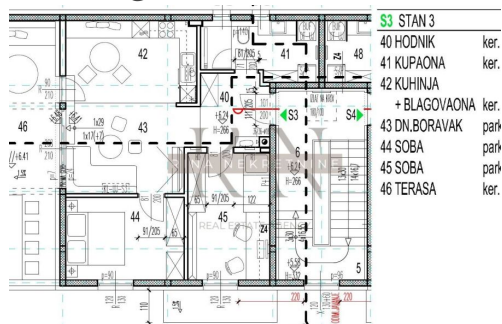


## VELIKA GORICA -NOVOGRADNJA- STAN S3 ,3S,68.82m2+terasa 28m2+garaž+VPM, Velika Gorica, Appartement



### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: VELIKA GORICA -NOVOGRADNJA- STAN S3 ,3S,68.82m2+terasa  
28m2+garaž+VPM  
Property for: Vendita  
Square feet: 68 m<sup>2</sup>  
Étage: 2  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Région de Terrace: 28 m<sup>2</sup>  
Prix: 168,609.00 €  
Publié: 03.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Velika Gorica  
City area: Kurilovec  
Poštanski broj: 10410

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information

supplémentaire:

VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-STAN,3S,68.82m2+ terasa od 28 m2 , garaža ili VPM Nudimo Vam stan na drugom katu /uvučeni kat u kvalitetnoj NOVOGRADNJI , u zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : STAN - S3 - veličine 68.82m2 , 3-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (5.75 m2 ) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (25.45 m2 ) sa izlazom na terasu od 28 m2 ( 28m2 \*0.25 = 7m2 ) , 2 spavaće sobe ( 11.20m2 i 11.95 m2 ) i kupaonice (7.47 m2 ) , Cijena stana je 168.609 € + garaža br. 1 ( 25.63 m2 ) 32.000 e + vanjsko parkirno mjesto broj 7 (15 m2 ) - od 5000 € Sve ukupno stan + garaža + VPM = 205.609 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e ) ,zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom ,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji ( sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta ). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno, dizalice topline zrak-voda ,električna energija (svaki stan 7.36 kW ). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1872

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 627357

interne:

Agency ref id: 1872