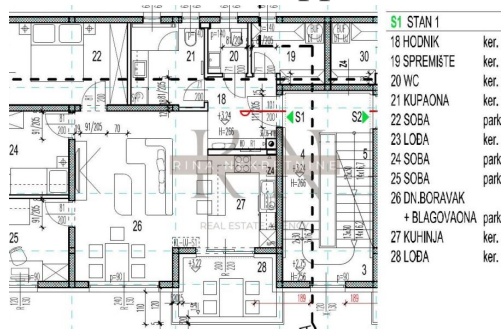


VELIKA GORICA - NOVOGRADNJA- STAN S1 ,4S,90.91m2+2VPM,**Velika Gorica, Appartement****Info vendeur**

Nom:	Rina nekretnine
Prénom:	Rina
Nom:	nekretnine
Nom de l'entreprise:	Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://www.rina-nekretnine.hr
Pays:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Code postal:	10000
Adresse:	Lanište 1
Mobile:	00385 91 2848 310
Phone:	00385 1 638 2643
À propos de nous:	Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,
uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Détails des annonces

Commun

Titre: VELIKA GORICA - NOVOGRADNJA- STAN S1 ,4S,90.91m2+2VPM
Property for: Vendita
Square feet: 90 m²
Étage: 1
Number of Floors: 2
Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Espace de balcon: 11 m²
Prix: 218,184.00 €
Publié: 02.09.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2025

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija
Ville: Velika Gorica
City area: Kurilovec
Poštanski broj: 10410

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

VELIKA GORICA- NOVOGRADNJA -STAN S1 ,90.91 m² , 4S, 2 LOĐE +2 VPM Nudimo Vam stan u kvalitetnoj NOVOGRADNJI , u zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : STAN -S1 -prvi kat , veličine 90.91m² , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (5.78 m²) , ostave/spremišta (4.90 m²) , toaleta (2.34 m²), komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (32.41m²) sa izlazom na lođu 1 (6.36 m²*0.75 = 4.77 m²) , roditeljske spavaće sobe (11.62 m²) sa izlazom na lođu 2(3.95m² *0.75 =2.96 m²) , 2 spavaće sobe (9.55 m² i 9.48 m²) i prostrane kupaonice (7.10 m²). Orijehtacija stana: istok ,jug i zapad . Cijena stana je 218.184 € + 2 *15 m² vanjska parkirna mjesta broj 8 i broj 5 (2*5000 €=10.000 €) Sve ukupno stan + 2 VPM = 228.184 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekerskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajuć i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e),zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom ,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji (sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno ,dizalice topline zrak-voda ,električna energija (svaki stan 7.36 kW). Za sve dodatne informacije obratite nam se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1871

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 627358

interne:

Agency ref id: 1871