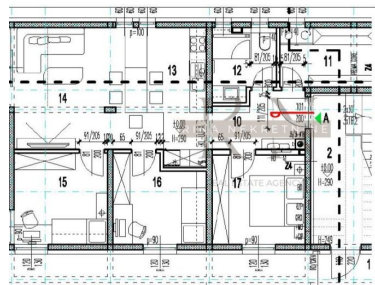


## VELIKA

### GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM,

#### Velika Gorica, Appartement

ITAN "A" - 82,65 m2



POSLOVNI PROSTOR - APARTI	
10 HODNIK	kor. pt. 6
11 SPREMNICE	kor. pt. 8
12 KUHINJA	kor. pt. 5
13 KLUPNJA	kor. pt. 9
14 DOLJERAVAN	
+ BLAGOVANJE	parket 21
15 SOBA	parket 10
16 SOBA	parket 9
17 SOBA	parket 10

#### Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: VELIKA  
GORICA-NOVOGRADNJA-P.P/APARTMAN,82.65M2,4S,VRT+2VPM  
Property for: Vendita  
Square feet: 82 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 1  
Dimension Jardin: 150 m<sup>2</sup>  
Prix: 198,360.00 €  
Publié: 27.09.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2025

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Zagrebačka županija  
Ville: Velika Gorica  
City area: Kurilovec  
Poštanski broj: 10410

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+



## Chauffage

Chauffage central: oui

## Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

VELIKA GORICA-NOVOGRADNJA-APARTMAN ,82.65 m<sup>2</sup>, 4S, VRT, VPM ili GARAŽA ,2400€/m<sup>2</sup> Nudimo Vam poslovni prostor/apartman u NOVOGRADNJI , u manjoj urbanoj zgradi na odličnoj i mirnoj lokaciji u Velikoj Gorici - Kurilovec. Predviđeni rok završetka je zadnji kvartal 2025. godine. Nekretnina se nalazi svega nekoliko minuta od centra Velike Gorice, pa su tako svi bitni sadržaji u blizini od dućana , dječji vrtić, škola, tržnica, ugostiteljski sadržaji, zdravstvene ustanove, javni prijevoz. Stambeno -poslovna zgrada sa 4 stana i poslovni prostor /apartman, visine P+1+Pk , 3 garaže u prizemlju i na parceli 7 parkirnih mjesta. Predmet prodaje : Poslovni prostor / apartman, veličine 82.65m<sup>2</sup> , 4-soban , sastoji se od : ulaznog hodnika (6.48 m<sup>2</sup> ) , ostave/spremišta (8.84 m<sup>2</sup> ) , komfornog dnevnog boravka i kuhinje s prostorom za blagovanje (30.67 m<sup>2</sup> ) , 3 spavaće sobe ( 10.82 m<sup>2</sup> ,9.74 m<sup>2</sup> i 10.55 m<sup>2</sup> ) i kupaonice (5.55 m<sup>2</sup> ). Cijena stana je 198.360 € + pripadajući vrt od 150 m<sup>2</sup> ( 12.000 e ) =210.360 € uz stan se kupuje vanjsko parkirno mjesto od 15 m<sup>2</sup> za 5000 € ili garaža od 25 m<sup>2</sup> za 32.000 € Predmetna građevina temelji se sa trakastim armiranobetonskim temeljima debljine 30cm,visine 80 cm. Osnovni konstruktivni elementi: armirano betonski zidovi debljine 20cm,stropna AB ploča debljine 20 cm. Krov će biti ravna AB ploča debljine 20cm,neprohodan,nagiba 1,5 %,pokrov će biti hidroizolacijska membrana Sika ,Buscher Hoffman ili dr., nadozid AB zid debljine 20cm. Ventilacijske vertikale će biti obzidane opekarskim ili plinobetonskim blokovima iz razloga PP zaštite. Svi podovi plivajući i prema namjeni prostora obloženi parketom ili keramikom. Prozori i vanjska vrata PVC stolarija , ostakljeni IZO staklima (Low-e ) ,zaštićeni od insolacije PVC roletama. Unutarnja vrata tipska drvena. Svi unutarnji zidovi ožbukani i obojeni , zidovi u kupaonicama i kuhinji obloženi keramičkim pločicama . Vanjski zidovi grijanog prostora će biti toplinski obloženi sa ETICS fasadnim sustavom,debljine 15cm,završno obrađeni silikatnom žbukom u boji ( sve prema posebnom projektu koji je sastavni dio Glavnog projekta ). Predmetna građevina će biti opremljena sa instalacijama : vodovod , javna kanalizacija , oborinska odvodnja krovnih voda ,oborinska odvodnja

asfaltiranih površina , grijanje i PTV -centralno,dizalice topline zrak-voda  
,električna energija (svaki stan 7.36 kW ). Za sve dodatne informacije obratite nam  
se sa povjerenjem ! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1870

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 627359  
Agency ref id: 1870  
Numéro du contact: +385 95 840 4080